

Şıringa ve Sargı Bezi Üretimi Ön Fizibilite Raporu





Bu Rapor, Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı'nın desteklediği "Gümüşhane İlinde Sektörel Fizibilite Çalışmaları" Projesi kapsamında hazırlanmıştır. İçerikle ilgili sorumluluk yararlanıcıya aittir. Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı'nın görüşlerini yansıtmaz.

Bu dokümanda yer alan bilgiler genel içeriklidir ve herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin özel durumuna hitap etmemektedir. Doğru ve zamanında bilgi sağlamak için çalışmamıza rağmen, bilginin alındığı tarihte doğru olduğu veya gelecekte olmaya devam edeceği garantisi yoktur. Hiç kimse özel durumuna uygun bir uzman görüşü almaksızın, bu dokümanda yer alan bilgilere dayanarak hareket etmemelidir.



ÖNSÖZ

1. ÇALIŞMA ÖZETİ

- 1.1. Yatırımın Konusu
- 1.2. Üretilecek Ürün/Hizmet
- 1.3. Yatırım Yeri
- 1.4. Tesis Kapasitesi
- 1.5. Toplam Yatırım Tutarı
- 1.6. Yatırım Süresi
- 1.7. Kapasite Kullanım Oranı
- 1.8. İstihdam Kapasitesi
- 1.9. Yatırımın Geri Dönüş Süresi
- 1.10. Sermayenin Karlılığı
- 1.11. İç Verimlilik Oranı
- 1.12. Net Bugünkü Değer

2. GÜMÜŞHANEYE GENEL BAKIŞ

3. PAZAR ARAŞTIRMASI VE PAZARLAMA PLANLAMASI

- 3.1. Pazar ve Talep Analiz
 - 3.1.1. Sektörün Yapısı ve Özellikleri
 - 3.1.2. Pazarın Büyüklüğü ve Profili
 - 3.1.3. Talebi Etkileyen Unsurlar
 - 3.1.4. Rekabet Yapısı ve Rakiplerin Özellikleri
- 3.2. Pazarlama Planı
 - 3.2.1. Hedef Pazar ve Özellikleri
 - 3.2.2. Hedef Müşteri Grubu ve Özellikleri
 - 3.2.3. İlk Faaliyet Yılında Hedeflenen Satış Düzeyi
 - 3.2.4. İlk Faaliyet Yılında Hedeflenen Satış Fiyatı
 - 3.2.5. Dağıtım Kanalları
 - 3.2.6. Pazarlama Satış Yöntemleri
 - 3.2.7. Kuruluş Yeri Seçimi ve Çevresel Etkiler

4. HAMMADE VE DİĞER GİRDİ PLANLAMASI

- 4.1. Hammadde ve Diğer Girdi Koşulları
- 4.2. Hammadde ve Diğer Girdi Miktarları

5. İNSAN KAYNAKLARI PLANLAMASI

- 5.1. Personel Yönetimi
- 5.2. Organizasyon Şeması

6. ÜRETİM PLANLAMASI

- 6.1. Yatırım Uygulama Planı ve Süresi
- 6.2. Kapasite Kullanım Oranı
- 6.3. Üretim Miktarı
 - 6.3.1. Tam Kapasitedeki Üretim Düzeyi
 - 6.3.2. İlk Faaliyet Yılındaki Üretim ve Satış Düzeyi
 - 6.3.3. İlk 10 Yıldaki Üretim ve Satış Düzeyi
- 6.4. Birim Maliyetler ve Karlılık Oranları
- 6.5. İş Akış Şeması
- 6.6. Teknoloji Özellikleri
- 6.7. Makine ve Ekipman Bilgileri



7. FİNANSAL ANALİZLER

- 7.1. Sabit Yatırım Tutarı
- 7.2. İşletme Sermayesi
- 7.3. Toplam Yatırım İhtiyacı
- 7.4. Finansal Kaynak Planlaması
- 7.5. Gelir-Gider Hesabı
- 7.6. Nakit Akım Hesabı
- 7.7. Karlılık Hesabı
- 7.8. Yatırımın Geri Dönüş Süresi

8. EKONOMİK ANALİZLER

- 8.1. Net Bugünkü Değer Analizi
- 8.2. Kredi Geri Ödemesi
- 8.3. Satış Gelir Toplamı
- 8.4. Ayrıntılı Tahmin Gelir Tablosu
- 8.5. Bilanço
- 8.6. Finansal Oranlar ve Sonuçların Değerlendirilmesi
 - 8.6.1. Fizibilite Sonuçları
 - 8.6.2. Oran Analizi Sonuçları
 - 8.6.2.1. Likidite Analizi (Cari Oran, Dönen Varlıkların Etkinliği)
 - 8.6.2.2. Finansal Yapı Analizi
 - 8.6.2.3. Faaliyet Analizi
 - 8.6.2.4. Karlılık Analizi

9. TEŞVİK SİSTEMİNİN GÜMÜŞHANE'YE GETİRDİĞİ AVANTAJLAR

- 9.1. Yatırım Yarı Tahsisi
- 9.2. Vergi İndirimi
- 9.3. Gümrük Vergisi Muafiyet ve Kdv İstisnası
 - 9.3.1. Gümrük Vergi Muafiyeti
 - 9.3.2. Kdv İstisnası
- 9.4. Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- 9.5. Altıncı bölge Teşvik Kapsamına Alınan Yeni İller



Okay MEMİŞ

Gümüşhane Valisi

Dünyadaki bilgi, teknoloji ve insan hareketliliğinin baş döndürücü bir şekilde değişim göstermesi, devletlerin yönetim anlayışlarına bakış tarzlarının da farklılaşmasına neden olmaktadır. Günümüzde ticari firmaların ulusal ve uluslararası ölçekte sürdürülebilir rekabet edebilmesini sağlamak, bölgesel ve uluslararası ticaret ve ekonominin gelişmesine katkıda bulunmak amacı ile yatırım planları hız kazanmıştır.

Ülkemizin kalkınmasında girişimciliğin artırılması, girişimci özelliklerinin ve niteliğinin geliştirilmesi son derece önemlidir. Başarılı girişimcilik faaliyetleri ülkede istihdam oluşturmada, ekonomik büyümenin hızlandırılmasında, yeni endüstrilerin ortaya çıkmasında, toplumun değişim ve gelişim sürecinde oldukça işlevseldir. Özellikle, ticari hayatta, dünyada yer edinmiş "Türk Girişimcilik" kültürünün yaşanan bu değişime yaygın ve etkin bir şekilde uyum sağlaması önemlidir.

Kamu sektörü ve özel sektör olarak, doğal, ekonomik, kültürel ve teknolojik kaynakların kullanılarak bölgesel fırsatlardan en üst düzeyde fayda sağlanması hedeflenmeli, bu doğrultuda tüm taraflar, kaynakları etkin ve verimli kullanmak için stratejik planlamalar doğrultusunda işbirliği içerisinde çalışılmalıdır. Yereldeki potansiyelin ortaya çıkarılarak harekete geçirilmesi, Gümüşhane'de yapılacak tüm çalışmaların bölge ve ülke ekonomisine büyük katkı sağlayacağı şüphe götürmez bir gerçekliktir.

Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odamızın hazırlamış olduğu ön fizibilite raporlarının ilimiz ve ülkemiz adına yapacağı katkıların, hem var olan ticari etkinliğimizi artıracığına, hem de 2023 vizyonuna uygun bir perspektifle dünya ekonomileri arasında hedeflerine ulaşmada katkı sağlayacağına inancım tamdır. Bu duygu ve düşüncelerle, yapılan bu çalışmalarda emeği geçen herkese teşekkürlerimi ifade eder; devlet olarak her zaman müteşebbislerimizin yanında olacağımızı da belirtmek isterim.



İsmail AKÇAY

Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odası
Yönetim Kurulu Başkanı

Son yüzyılda değişen ekonomik koşulların yarattığı ticari rekabet ortamı, ülkelerin daha fazla üretim yapmalarına ve dünya ekonomik sahasında yer almalarına zorunlu bir fırsatsağlamıştır. Küresel dünyanın tüm ticari aktörleri için, var olmanın koşullarını belirleyen en önemli unsur hiç şüphesiz ki, mal ve hizmeti en iyi üretim koşullarıyla üretmek, en doğru lojistik imkânlarla doğru pazarlara ulaştırarak, en uygun fiyat oranlarıyla sunmak; insanlığın faydasına katkıda bulunmaktır.

Ülkemiz de, bu yöntemle, gelecek ticari perspektifini oluşturmak için ve 2023 vizyonuna paralel olmak koşuluyla 500 milyar dolarlık ihracat, fert başına 20 bin dolar gelir hedefine bu yollarla ulaşmak hedefindedir. Tarihi İpekyolu üzerinde yer alan, bir çok medeniyete ev sahipliği yapmış Gümüşhane’de, bu vizyona paralel olarak çalışmalar yoğun bir şekilde devam etmektedir. Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odası olarak, farklı sektörlerde 10 adet fizibilite raporunu hazırlayıp, ilimizin kalkınması ve ülkemize fayda sağlamanın adına yatırımcıların imkânlarına sunmaya özen gösterdik.

Yapmış olduğumuz bu fizibilite çalışmalarının müteşebbisler vasıtasıyla yatırıma dönüştürülerek, ilimizde birçok insana istihdam sağlamanın, üretim kapasitesinin artırılmasına ve bunlara uygun olarak da ilimizin bir yatırım merkezine dönüşmesine katkı sağlayacağına olan inancımızın tam olduğunu ifade etmek isterim.

Büyük emekler verilen bu fizibilite çalışmalarının hazırlanmasında değerli katkıları sunan Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansına, Avrupa Birliği İş Geliştirme Merkezi (ABİGEM)’ne, Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odamızın kadirşinas çalışanlarına, ayrıca bu çalışmalarımızda bizlerden desteğini esirgemeyen tüm kamu kurum ve kuruluşlarına minnettarlığımı ifade etmek isterim. Bu ön fizibilite çalışmalarının Gümüşhane’imizde yatırım yapacak işadamlarımıza faydalı olacağına, fikir vereceğine inanıyorum. Hedefimiz gelişen Gümüşhane ve büyük Türkiye’dir. Hayırlı ve faydalı olmasını diliyorum.



1.ÇALIŞMA ÖZETİ

1.1.YATIRIMIN KONUSU:

Tıbbi Ürün Üretimi (Şırınga ve Sargı Bezi Üretimi)

1.2.ÜRETİLECEK ÜRÜN/HİZMET

Şırınga Üretimi:

İki Parçalı Şırınga ve Üç Parçalı Şırınga Üretimi

Şırınga çeşitleri:

2 ml

5 ml

10 ml

20 ml

Sargı Bezi Üretimi:

Pamuklu, Pamuklu ve Poliamidli, Pamuklu ve Gipe'li, Pamuklu Poliamid Laykra'lı sargı bezi üretimi

Sargı bezi ebatları:

5 cm X 100 m

7 cm X 150 cm

10 cm X 10 m

10 cm X 150 cm

12 cm X 150 cm

15 cm X 100 cm

1.3.YATIRIM YERİ

Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi

1.4.TESİS KAPASİTESİ

Tesisin yıllık tam kapasite kullanım miktarları aşağıda verilmiştir.

2 ml Şırınga	adet	3.000.000,00
5 ml Şırınga	adet	3.000.000,00
10 ml Şırınga	adet	3.000.000,00
20 ml Şırınga	adet	3.000.000,00
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	2.100.000,00
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	2.100.000,00
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	2.520.000,00
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	metre	2.100.000,00
Sargı Bezi 15 cm 100 m	metre	1.680.000,00

1.5. TOPLAM YATIRIM TUTARI

30.964.370,00 TL

1.6. YATIRIM SÜRESİ

12 Ay



1.7. KAPASİTE KULLANIM ORANI

Yatırım döneminden sonraki ilk yıl belirlenen kapasite kullanım oranı % 50 olarak hedeflenmiştir.

1.8. İSTİHDAM KAPASİTESİ

Tesisin faaliyete başladığı ilk yıl için 52 kişidir.

1.9. YATIRIMIN GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ

Yatırımın Geri Dönüş Süresi 5 Yıldır.

1.10. SERMAYENİN KARLILIĞI

İlk yıl için beklenen Sermaye Karlılığı % 17.83

İkinci yıl için beklenen Sermaye Karlılığı % 19.86

Üçüncü yıl için beklenen Sermaye Karlılığı % 30.14 olarak öngörülmüştür.

1.11. İÇ VERİMLİLİK ORANI

İç verimlilik oranı % 14,87 olarak belirlenmiştir.

1.12. NET BUGÜNKÜ DEĞER

Toplam NBD(5 yıllık): -4.795.073,75 ₺

Toplam NBD(10 yıllık): 44.363.898,70 ₺

2. GÜMÜŞHANE'YE GENEL BAKIŞ

GÜMÜŞHANE COĞRAFİ YERLEŞİM ALANI



Şekil 1. Gümüşhane İlinin Türkiye Haritasındaki Konumu

Gümüşhane ili, Doğu Anadolu ile Karadeniz Bölgesi arasında kalan, tarihi ve doğal güzellikleri bir arada barındıran, Doğu Karadeniz Bölgesi sınırları içinde yer alır. Bu ilimiz Çin-Trabzon Tarihi İpek Yolu Güzergâhı üzerinde bulunmaktadır. Gümüşhane ismini, bulunduğu konumda yer alan zengin gümüş madeni ocaklarından alır. Gümüşhane, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde 6.575 km² alana sahip bir şehirdir. 38°49' -40° doğu boylamlarıyla 39°50' -40°51' kuzey enlemleri arasında kalan il toprakları; kuzeyden Trabzon, doğudan Bayburt, güneyden Erzincan, batıdan Giresun illeriyle çevrilidir.¹

¹http://kutuphane.gumushane.edu.tr/media/uploads/kutuphane/files/gumushane_tarihi.pdf



İl merkezi denizden 1.153 m yükseklikte olup, Harşit Çayı'nın iki yakasında vadi boyunca uzanan bir yerleşimdir. Kürtün, Şiran, Torul, Kelkit, Köse ve Gümüşhane Merkez olmak üzere 6 tane ilçeye sahiptir. Gümüşhane ili yeryüzü şekilleri bakımından iki farklı özellik göstermektedir. Güney kesiminde yer alan Şiran, Kelkit ve Köse ilçeleri yüksek bir plato özelliği gösterirken, kuzey kesimde yer alan Merkez, Torul ve Kürtün ilçeleri ise dar ve derin vadilerle birbirinde ayrılmış yüksek dağların bulunduğu bir özelliğe sahiptir.

İKLİM (yağış oranı, nem, sıcaklık, rüzgâr vb.)

Konumu açısından Doğu Karadeniz ve Doğu Anadolu iklimlerinin etkisinde kalan ilin Karadeniz kıyılarında yıllık yağış tutarı 1.000-2.500 mm dolayındayken bu değer, Gümüşhane ve Kelkit Vadisi'nde 300-400 mm'ye kadar düşer. Yüzey şekillerinin Karadeniz'den gelen hava akımları üzerindeki etkisi, bu olguda önemli rol oynar. Yıllık ortalama sıcaklık 9.7°C, en soğuk ay Ocak (ort. -2.2°C), en sıcak ay Ağustos (ort. 20.0°C), bugüne kadar ölçülen en yüksek sıcaklık 40.0°C (1980), en düşük sıcaklık -23.6°C (1972), 0°C'deki gün sayısı 90-95'tir. Yıllık yağış tutarı (425 mm) ile Türkiye ortalamasının altındadır. En çok yağış düşen aylar Mart, Nisan, Mayıs (ort. 166.0 mm); en az yağış düşen aylar temmuz, Ağustos ve Eylül'dür (ort. 43.6 mm). Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı 95.6 olduğu ilde, kuzeye bakan yamaçlarda, Torul yöresinde yağış daha yüksek, güneyde Kelkit Vadisi'nde

(Örneğin Şiran) çok düşüktür. Yağışlar kış aylarında kar biçiminde düşer (yılıda ortalama 24 gün kar yağışlı, 35.1 gün karla örtülü, 113 gün donlu). Egemen rüzgâr yönü batı-güneybatıdır.²

²<http://www.nkfu.com/gumushane-ili-hakkinda-bilgi/>



TOPRAK VE ARAZİ YAPISI İLE İLGİLİ BİLGİLER

Gümüşhane ilimizde birçok toprak çeşidi bulunmaktadır.

Alüvyal Topraklar: Akarsuların taşıdığı malzemeyi biriktirmesiyle oluşan toprak türüdür. Delta ovaları ve iç kesimlerdeki ovalarda yaygındır. Verimli topraklardır.

Bu topraklar; ildeki akarsuların taşıyarak mansapta depoladıkları materyaller üzerinde oluşan kısmen genç topraklardır. Bitki örtüsü iklime bağlı olarak değişiklik göstermektedir. Buldukları iklime uyabilen her türlü kültür bitkisinin yetiştirilmesine elverişli ve üretken topraklardır. Gümüşhane ilinde bu topraklara daha çok Çoruh Nehri, Harşit Çayı ve Kelkit Çayı boyunca rastlanılmaktadır [Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.43-44].

Kolüvyal Topraklar: Aşınma sonucu dağların eteklerinde biriken toprak türüdür.

Dik yamaçların eteklerinde ve vadi boğazlarında bulunmaktadır(Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44).

Gri-Kahverengi Podzolik Topraklar: Bu toprak türünde yüzeyde ince bir organik kat ve bunun altında açık renkli mineral toprak bulunur. Alt toprakta kil birikmesi görülür. Toprak reaksiyonu genellikle orta asittir. Bu toprakların kireçlenme ve gübrenmesi iyi sonuç verir.

Gri-Kahverengi podzolik topraklar; yaprağını döken, kısmen de iğne yapraklı orman örtüsü altında ve değişik ana madde üzerinde oluşmaktadır. VI. ve VII. Sınıf arazilerdeki ve orman örtüsü altında bulunan bu topraklar Merkez İlçe ve Torul'da yayılım göstermektedir[Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44].

Kahverengi Orman Toprakları: Bu topraklar yüksek kireç içeriğine sahip ana madde üzerinde ve geniş yapraklı orman örtüsü altında oluşmuşlardır. Genellikle mera ve orman olarak kullanılmasına rağmen kuru ve fundalık arazi olarak ta yayılım göstermektedir[Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44].

Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları: Bu topraklar genellikle yaprağını döken orman örtüsü altında oluşmaktadır. İldeki toprakların çok az bir kısmı işlemeli tarıma ayrılmıştır. % 63'lük kısmı orman, % 11'lik kısmı fundalık, % 17'lik kısmı ise mera arazisidir(Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44).

Kestane rengi Topraklar: Gümüşhane ilindeki bu toprakların % 92 gibi büyük bir kısmı VII. Sınıf arazilerdir. Genellikle mera, az bir kısımda nadassız kuru tarım olarak kullanılan bu araziler Bayburt, Kelkit ve az bir kısmı da Şiran topraklarındadır(Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44).

Kahverengi Topraklar: Gümüşhane ilindeki en büyük toprak grubu olan kahverengi topraklar ilin toplam yüzölçümünün % 29'unu kaplamaktadır. Eğimleri dik veya çok dik olan bu topraklar, sığ veya çok sığdır. Büyük bir kısmı Bayburt sınırlarında olan bu toprakların bir kısmı Kelkit, çok az bir kısmı da Şiran sınırlarındadır(Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44).

Kireçsiz Kahverengi Topraklar: Gümüşhane ilinde toplam kapladığı alanın % 72'si mera olan arazilerdir. Tamamına yakını Bayburt üzerinde olup, az bir kısmı da Kelkit'tedir[Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44].

Sierozemler: İl içindeki bu toprakların tamamı VII. Sınıftır. Orman ve fundalık olarak kullanılan bu topraklar Kelkit'te bulunmaktadır(Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44).

Yüksek Dağ-Çayır Toprakları: Bu topraklar, orman sınırının yukarısında bulunmaktadır. Toprak genellikle sığ ve taşlıdır. Üzerinde doğal bitki örtüsü oy, saz ve çiçekli bitkilerdir. Soğuk iklimden dolayı verimleri sınırlıdır. İl içindeki bu tür araziler il yüzölçümünün % 17'sini oluşturmaktadır[Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44-45].



Çıplak Kaya ve Molozlar: Üzerinde toprak örtüsü bulunmayan parçalanmış veya kısmen parçalanmış sert kaya ve taşlarla kaplı sahalardır. Genellikle bitki örtüsünden yoksundurlar. İl genel yüzölçümünün % 3'ünü oluşturmaktadırlar(Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.44-45).

Irmak Taşkın Yatakları: Akarsuların normal yatakları dışında, taşkın halinde iken yayıldıkları alanları temsil etmektedirler. Genellikle kumlu, çakıllı ve molozlu malzeme ile kaplıdır. Tarıma elverişli olmadıkları gibi üzerlerinde doğal bir bitki örtüsü yoktur. Gümüşhane ilinde bu tür araziler il yüzölçümünün % 0,14'ünü oluşturmaktadır(Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.45).

Arazi ve Orman Varlığı: Gümüşhane ilinin tüm sahası 657.500 hektardır. Bununun 182.306 hektarı ormanlık alan, 113.685 hektarı tarıma elverişli alan, 216.915 hektarı çayır ve mera ve 144.594 hektarı kullanılmayan alandır[Gümüşhane İlinde Doğa Turizmi Master Planı 2013 – 2023, s.45].

BİTKİ ÖRTÜSÜ

Gümüşhane topraklarının % 40'ı çayır ve meralarla, % 26'sı ekili dikili yerler ve % 22'si orman ve fundalıklarla kaplıdır. İlin kuzey kesimi bitki örtüsü yönünden oldukça zengindir. Harşit Vadisi'nde 1500 m yüksekliklere kadar yapraklı ağaçlardan meydana gelen ormanlarla kaplıdır. Gümüşhane'nin 2100m rakımına kadar olan kısımlarında çam, köknar, ladin, mazi, meşe, titrek kavak ve özbek kavağı, büyük yapraklı ıhlamur, dağ akça ağacı, aksöğüt, adi ceviz, sakallı kızılağaç, kiraz, yaban elması, mahlep, sarıçam, katran ardıcı, bodur ardıç, boyacı sumacı, erik ılgın, yabani fındık, kuşburnu, alıç ve birçok odunsu bitki bulunmaktadır. Merkezde; Peygamber çiçeği, ablan otu, başlık otu, saman çiçeği, bodur mazi birçok otsu ve endemik bitki bulunmaktadır.³

YÜZEY ŞEKİLLERİ

İlimiz 657.500 hektarlık yüzölçümü ile Türkiye'nin yüzölçümünün yaklaşık % 0,84'nü oluşturmaktadır. Gümüşhane'nin ünlü yayları da kuzey kesiminde bulunur. Genel itibariyle dağlık ve engebeli bir arazi yapısına sahip olan Gümüşhane İli arazisinin %60'ını dağlar,%29'unu platolar ve %11'ini ovalar teşkil etmektedir. İlin en yüksek noktası 3.331 metre ile Abdal Musa Tepesidir.

SU KAYNAKLARI

Gümüşhane ilinin en önemli akarsuları Harşit ve Kelkit çaylarıdır. Harşit çayı, Vauk dağının Kuzey eteklerinden Sifon deresi ismiyle doğmaktadır. Kuzeye doğru akarak Gümüşhane şehir merkezi Torul ve Kürtün ilçelerini geçtikten sonra, Tirebolu'nun 10 km doğusundan Karadeniz'e dökülmektedir. Yaz aylarında debisi düşen çayın, zaman zaman taşıdığı gözlenmektedir. Harşit Çayı üzerinde il sınırlarında Kürtün ve Torul Barajları yer almaktadır. Kelkit Çayı, Yeşilirmak'ın kollarından biridir ve uzunluğu 320 km'dir. Gümüşhane'nin Çimen Dağları'ndan doğup Yeşilirmak'a katılarak Karadeniz'e dökülmektedir. Yerüstü suyunu oluşturan bu akarsuların il çıkışı toplam ortalama debisi 1.306,6 hm³/yıldır. Akarsuların toplam yüzeyleri ise 642 hektardır. Gümüşhane ilinin başlıca gölleri; Karanlık Göl, Beş Göller, Çakır Göl dür. Diğer küçük göllerle birlikte bu göllerin toplam yüzeyleri 25 hektardır. Gümüşhane ilindeki göletler ise; Köse Göleti, Salyazı Göleti, Kızlarkalesi Göleti, Yuvacık Göleti, Yaylım Göleti, Aşağıalçlı Göleti ve Telme Göleti'dir. Ayrıca Gümüşhane ilinde Kürtün Barajı, Torul Barajı ve Koruluk Barajı mevcuttur. Bu baraj ve göletlerin toplam yüzeyleri ise 756,1 hektardır. Ayrıca 2014 yılında Kelkit ilçesinde hizmete giren Sadak Barajı bölgenin önemli su kaynakları arasında yerini almıştır. Yörenin önemli güzelliklerinden birisi de Şiran Tomara şelalesidir [AYDIN H. / GÜFBED/GUSTIJ/ 4(2) (2014) 178].

³<http://www.on5yirmi5.com/dosya/turkiyenin-illeri/29-gumushane-hakkinda-genel-bilgi>



DiĞER DOĞAL KAYNAKLAR

Gümüşhane'de yer alan diğer doğal kaynaklar;

- **Tabiat Parkları:** Artabel Gölleri Tabiat Parkı, Limni Gölü Tabiat Parkı, Tomara Şelalesi Tabiat Parkı
- **Yaylalar:** Kadırğa Yaylası, Güvende Yaylası, Zigana Yaylası, Kazıkbeli Yaylası, Erikbeli Yaylası/ Kış ve Kayak Sporları Turizm Merkezi, Taşköprü Yaylası, Altıntaşlar (Kalis) Yaylası, Çakırgöl Yaylası/ Kış Sporları Turizm Merkezi, Çağlayandibi Şelalesi,
- **Mağaralar:** Karaca Mağarası
- **Vadiler:** Krom Vadisi, Kromni Vadisi
- **Harabeler:** Santa Harabeleri

EKONOMİK VE FİZİKSEL ALTYAPI

Hammadde Kaynaklarına Erişebilirlik

● Doğu Karadeniz Bölgesinde yer alan Gümüşhane ili, Doğu Anadolu Bölgesi ile Karadeniz Bölgesini birbirine bağlayan geçit özelliğine sahiptir. İl oldukça dağınık yer yapısına sahiptir. Tarihte bu yörede yapılmış savaşların asıl sebebi olarak tarihi bir ticaret yolu üzerinde bulunması ve madenleriyle ün yapmış olması gösterilmektedir.

(http://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden_potansiyel_2010/Gumushane_Madenler.pdf).

● Yöre metalik madenler açısından önemli zenginliklere sahiptir. Özellikle altın ve bakır kurşun-çinko bölgede önemli yataklar oluşturan başlıca metalik madenlerdir. İldeki önemli altın sahalarından biri Merkez ilçesinde yer alan Mescitli-Mastra altın yatağıdır. İlde çok sayıda bakır-kurşun-çinko yatak ve zuhurları bulunmaktadır. Bunlardan en önemlileri eskiden işletilmiş olan Kırkpavli Cu-Pb-Zn-Au-Ag cevherleşmesidir. İlde endüstriyel hammaddeler olarak çimento hammaddeleri, feldispat, kil, kaolen, kireçtaşı ve barit oluşumları bulunmaktadır. İldeki endüstriyel hammadde oluşumları genellikle Merkez ve Kelkit ilçelerinde yer almaktadır.

(http://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden_potansiyel_2010/Gumushane_Madenler.pdf).

● Gümüşhane ili, Türkiye'nin önemli maden bölgelerinden biri olup, ilin her tarafının yer altı zenginliğine sahip olmasıyla önemli bir konumda yer almaktadır. İlde altın, gümüş, bakır, kurşun ve çinko, barit ve seramik ve refrakter sanayisinde kullanılan refrakter kil cevheri bulunurken ayrıca, çok sayıda bölgede metalik maden, endüstriyel ve enerji ham madde yatakları mevcuttur.

● Kelkit'in Alansa, Gödül, Pernek bölgeleri ile Şiran ilçesinin Norşun bölgesinde linyit kömürü yatakları bulunmaktadır.

● Torul ilçesinin Gülaçar, Gümüşhane'nin Bahçecik, Köse'nin Övünce ile Kelkit'in Öbektaş ve Aşağı Özlüce mevkilerinde özel sektörçe mermer üretimi yapılmaktadır.

Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi

Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi 18 Mayıs 1998 tarihinde Müteşebbis Teşekkülü, Valilik (İl Özel İdaresi) Ticaret ve Sanayi Odası Kuruluşlarının iştirakiyle oluşturulmuş ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığına müracaat edilerek kuruluş ve yer seçimi çalışmalarına başlanmıştır. Yer seçimi özellikle tarıma el verişsiz alanlar tercih edilerek Sanayi ve Ticaret Bakanlığına 2 alternatif alan sunulmuş ve Bakanlık 75 hektar büyüklüğündeki alanı uygun görüldüğünü bildirerek çalışmalara başlanmasını uygun görmüştür. 06.11.2000 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanan Kuruluş Protokolü ile Tüzel Kişilik Kazanmış olan Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi Valiliği, (İl Özel İdaresi) Sanayi ve Ticaret Odası katılımı, Sanayi Ticaret, Sağlık ve Çevre il müdürlükleri Bilgi ve teknik destekleri ile resmi olarak çalışmalarına başlamıştır



2001 Yılında Bölge Müdürlüğü kurulmuş bölgeye ait imar planları hazırlanarak onay için bakanlığa sunulmuş ve 11.02.2002 tarihinde inşaat alanında çalışmalara başlamıştır. Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi; Karadeniz Bölgesinin Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgesine bağlayan transit yola 850 metre, şehir merkezine 15 km, Trabzon Limanına 115 km, Erzincan Demir Yoluna 130 km, Erzurum'a 187 km mesafede 949.500 m² büyüklüğünde 573.743m²'si 2500 m² ile 220000 m² arasında değişen çeşitli büyüklüklerde 55 adet sanayi parselinden oluşmaktadır.⁴ Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi; su, elektrik, güvenlik ve atık su arıtma sistemi hizmetlerini sunmaktadır. Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi'nin yanı sıra kentte faaliyet gösteren Torul ve Şiran Küçük Sanayi Siteleri de faaliyetlerini sürdürmektedir.

GÜMÜŞHANE OSB NAZIM İMAR PLANI (1/5000)



Kaynak: http://gumushaneosb.org.tr/?page_id=25

Faaliyetteki Firma Sayısı	21
İnşaat Halindeki Firma Sayısı	3
Proje Aşamasındaki Firma Sayısı	8

Kaynak: Gümüşhane Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü

⁴http://gumushaneosb.org.tr/?page_id=31



ULAŞIM VE HABERLEŞME SİSTEMLERİ

İlimizde toplam 496 km (305 km Devlet + 191 km il) yol ağı bulunmaktadır. Devlet ve il yollarının 450 km'si asfalt (%91), 10 km'si stabilize (%2), 24 km'si toprak (%6) ve 12 km geçit vermez (%1) yoldur. İl sınırları içinde 94 km. bölünmüş yol ağıyla trafiğe açıktır. İlimizde 8.580 m. uzunluğunda 16 adet tünel mevcuttur(<http://www.gumushane.gov.tr/ulasim>). Ayrıca şehir içerisindeki yollar hem yayalar hem de araçlar için yetersizdir. Örneğin yeterince kırmızı ışık ve üst geçit bulunmamaktadır. Buna ilave olarak şehir içi ulaşımı sağlayan yolların ciddi bakıma ihtiyacı vardır. Bazı yollar neredeyse tamamen bozuk durumdadır. Şehir merkezinde ciddi bir otopark sıkıntısı mevcuttur. Çünkü şehirdeki alışverişin büyük bir kısmı sadece bir caddeye sıkışıp kalmıştır. Ancak son zamanlarda yapılan trafikte tek yön uygulaması bu sorunu kısmen rahatlatmıştır.

İlde yol standardının yükseltilmesi açısından toprak zeminli ve ham yol oranının azaltılması amacıyla ulaştırma sektörüne gereken önem verilmeli ve yeterli ödenek tahsis edilmelidir.

(<http://www.gumushane.gov.tr/ulasim>).

Gümüşhane İli Yol Uzunlukları ve Satış Cinsleri

YOL CİNSİ	Beton Asfalt	Asfalt	Stabilize	Toprak	Geçit Vermez	Toplam	Asfalt (%)
DEVLET YOLU	84	221	0	0	0	305	100
İL YOLU	0	145	10	24	12	191	75
TOPLAM	84	366	10	24	12	496	90

Kaynak: <http://www.gumushane.gov.tr/ulasim>

Gümüşhane'de karayolları dışında demiryolu olarak yakın süreçte Gümüşhane – Trabzon – Giresun hattının yapılması beklenmektedir. Demiryolunun karayolu taşımacılığında en kapasiteli ve ekonomik bir yöntem olduğu kanıtlanmıştır(<http://www.gumushane.com/gumushanede-ulasim>). Hava ve deniz ulaşımı açısından Gümüşhane'ye en yakın il Trabzon; demiryolu yönünden Erzincan'dır. E-97 Uluslar arası karayolu üzerinde bulunan Gümüşhane'nin Trabzon Hava Limanına uzaklığı 100 km, Erzincan demiryoluna uzaklığı ise 130 km dir. Gümüşhane'nin İstanbul'a uzaklığı 1.095 km, Ankara'ya uzaklığı 754 km., Samsun'a uzaklığı 358 km., Bayburt'a uzaklığı 78 km., Diyarbakır'a uzaklığı 527 km., Sivas'a uzaklığı ise 357 km'dir(Karayolları Genel Müdürlüğü).Bölge Bağlantı Yolu, OSB Erzincan-Bayburt yolu üzerinde bulunmaktadır. 1500 metre uzunluğundaki yeni yapılan bölge bağlantı yolu 2005 yılı Ağustos ayı sonu itibaren tamamen bitirilmiştir (*Karayolları Genel Müdürlüğü*). Türk Telekom tarafından; telefon şebekesinin genişletilmesi ve iyileştirilmesine yönelik yatırım ve bakım onarım programları sürdürülmekte olup, bu çerçevede direkli havai şebekeler başta il ve ilçe merkezleri olmak üzere tüm Gümüşhane genelinde belirtilen oranda yeraltından sağlanarak görüntü kirliliği asgariye indirilmiştir. Diğer taraftan santraller arası irtibatları sağlayan fiber optik kablolarda arazi ve yol şartlarının elverdiği durumlarda yine yeraltından çekilmektedir. Yeni yapılacak binalarda bina içi ankastre uygulaması için projelerin kontrolleri yapılmakta, mevcut binalarda da zaman içerisinde oluşmuş ankastre yetersizliği dolayısıyla dışarıda çekilen kabloların görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak üzere bina yönetimleri ile görüşülerek ankastrelerin onarımları sağlanmaktadır(GÜMÜŞHANE İLİNDE DOĞA TURİZMİ MASTER PLANI, 2013 - 2023).

⁴http://gumushaneosb.org.tr/?page_id=31



SU-ELEKTRİK-DOĞALGAZ ŞEBEKELERİ

Gümüşhane ilinin akarsu şebekesini; Harşit Çayı ve Kelkit Çayı ile bu çayların yan kolları oluşturmaktadır. İl topraklarının güney kesimindeki akarsular Orta Karadeniz bölümünde, Karadeniz'e dökülmektedir. Tüm akarsular kaynaklarını il sınırları içerisinde alırlar. Çimen, Zigana ve Gümüşhane dağlarının zirveleri aynı zaman da su bölümü çizgilerine tekabül etmektedir [*Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı(DOKA)*].

Gümüşhane Belediyesi kentsel su ihtiyacını Harşit Çayı alüvyonlarında açılan 5 adet keson kuyu, Halgent ve Soğukpınar kaynaklarından karşılanmaktadır. İhtiyacın en büyük kısmı kuyulardan alınmakta, kaynaklardan ise az bir miktar temin edilmektedir. İçme suyu arıtma tesisi mevcut değildir. Gümüşhane Belediyesi olarak merkez ilçe mücavir alan sınırları içerisindeki nüfusa hizmet verilmektedir. Şiran Belediyesi kentsel su ihtiyacını akarsu, baraj, gölet, kuyu ve kaynak suyu olmak üzere toplamda 5 kaynaktan karşılamaktadır. Tamamı evsel amaçlı olup sanayi amaçlı su tahsisi bulunmamaktadır. Şiran İlçesinde içme ve kullanma suyu şebekesi sadece Şiran Belediyesi tarafından kullanılıp yaz mevsimlerinde 45.000 kişi kış mevsimlerinde ise 16.500 kişi kullanmaktadır. Torul Belediyesi kentsel su teminini çit deresi ve soğuksu mevkiinde bulunan depolardan sağlanmaktadır. İlçemizde sanayi faaliyetleri gelişmemiş olup cüzi miktarda su tüketimi mevcuttur(Gümüşhane İli 2015 Yılı Çevre Durum Raporu, 2016).

Torul Belediyesi; yeraltı su kaynaklarından temin edilen su; çoğunlukla içme suyu olarak kullanılmaktadır. Torul İlçesinde; İçme Suyu temini çit deresi ve soğuksu mevkiinde bulunan depolardan sağlanmaktadır. İlçemizin içme suyu kapasitesi ve potansiyeli yeterli olmaktadır(Gümüşhane İli 2015 Yılı Çevre Durum Raporu, 2016).

Şiran İlçesinde İçme Suyu temin edilen kaynaklar; Koruluk Barajı, Koruluk Barajı Topuk Suyu, Kekre Deresi Akarsuyu, Bilgili Mahallesi Kuyu Suyu olmak üzere 5 kaynaktır (*Gümüşhane İli 2015 Yılı Çevre Durum Raporu, 2016*).

ARAZİ KULLANIMI

Gümüşhane'nin % 25'ini Tarım Dışı Arazi kullanımı, % 25'ini Orman ve Fındıklık, % 33'ünü Çayır ve Meralar, % 17'sini ise Tarım Arazileri oluşturmaktadır. Gümüşhane'de toplam 113.685 hektar tarım arazisi mevcut olup bunun % 39,9'unda tarla tarımı yapılmaktadır. Gümüşhane ilinde 27.943,50 ha. alanda hububat ekimi yapılmakta olup tarım arazileri içerisindeki oranı ise % 61,58'dir. İlin arazi kullanımı detaylı olarak aşağıda verilmiştir:

KULLANIM TÜRÜ	ALAN ADI (M2)	TOPLAM ALANA ORANI (%)
Sanayi parselleri	573.743	60,40
İdari ve Sosyal Hizmet Alanı	13.086	1,40
Mesleki Eğitim Tesis Alanı	7.206	0,80
Arıtma Tesisi Alanı	16.805	1,80
Teknik Hizmet Alanı	13.103	1,40
Spor Alanı	8.560	1,00
Yeşil Alan	26.802	2,80
Rekreasyon Alanı	19.908	2,10
Sağlık Koruma Bandı	182.700	19,10
Ağaçlandırılacak Alan	33.280	3,50
Yollar	54.307	5,70
TOLAM	949.500	100,00

Kaynak: Gümüşhane Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



YAN SANAYİ

Gümüşhane ilinde alüminyum, ambalaj, ormancılık, petrol, otomotiv ve plastik mevcut olan yan sanayi sektörleridir.

DAĞITIM VE PAZARLAMA OLANAKLARI

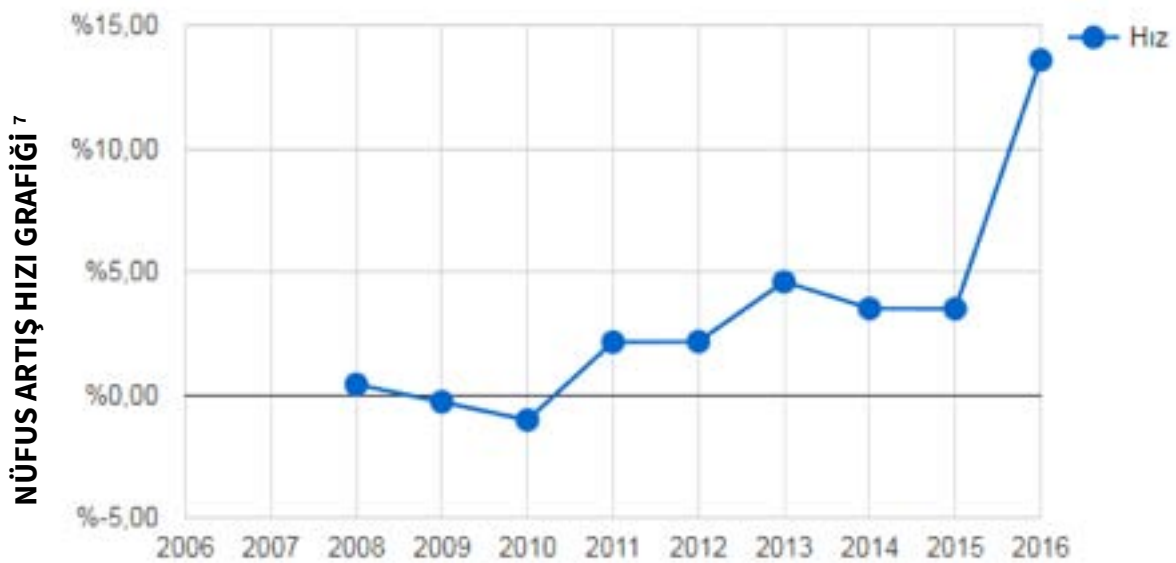
Gümüşhane, kavşak noktasında yer alması neticesinde transit geçiş konumundadır. Trabzon'a yakın olması Trabzon Limanı'na getirilen ürünlerin kolayca dağıtımını yapılmaktadır. Ayrıca Doğu illerine yapılacak olan dağıtım kanallarında doğrudan kara yolunu kullanarak kolayca yapmaktadır.

NÜFUS

Ülkemizde ilk nüfus sayımının yapıldığı 1927 yılında 121 bin 797 kişi olan il nüfusu 2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus sayımına kadar geçen 89 yıllık sürede nüfusu 172.034 bine ulaşmıştır. Bu nüfusun 87.564'ünü erkekler, 84.470'ini kadınlar oluşturmaktadır. Yüzde olarak ise %50,90 erkek, 49,10 kadınlar oluşturmaktadır. 2016 Yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre Gümüşhane 81 il içinde toplam nüfus itibariyle 76. sırada yer almaktadır. İlin nüfus yoğunluğu ise km² başına 27 kişidir. İl 2016 yılı Aralık ayı itibariyle binde 127,4 yıllık nüfus artış hızıyla Türkiye sıralamasında ikinci sıradadır.⁵

YILLARA GÖRE GÜMÜŞHANE NÜFUSU ⁶

YIL	GÜMÜŞHANE NÜFUSU	ERKEK NÜFUS	KADIN NÜFUS	ARTIŞ HIZI	NÜFUS YOĞUNLUĞU
2016	172.034	87.564	84.470	%13.59	27km2
2015	151.449	76.770	74.679	%3.48	24 km2
2014	146.353	74.173	72.180	%3.49	23 km2
2013	141.412	71.653	69.759	%4.58	22 km2
2012	135.216	68.466	66.750	%2.15	21 km2
2011	132.374	67.023	65.351	%2.13	21 km2
2010	129.618	65.031	64.587	%-1.04	20 km2
2009	130.976	65.874	65.102	%-0.30	20 km2
2008	131.367	65.749	65.618	%0.41	20 km2
2007	130.825	65.261	65.564		20 km2



⁵<http://www.nufusu.com/il/gumushane-nufusu>

⁶<http://www.nufusu.com/il/gumushane-nufusu>

⁷<http://www.nufusu.com/il/gumushane-nufusu>



GÜMÜŞHANE İLÇELERİN NÜFUSU⁸

YIL	İLÇE	İLÇE NÜFUSU	ERKEK NÜFUSU	KADIN NÜFUSU	NÜFUS YÜZDESİ
2016	MERKEZ	58.000	29.372	28.628	33,71%
2016	KELKİT	51.132	26.138	24.994	29,72%
2016	ŞİRAN	27.116	13.758	13.358	15,76%
2016	KÜRTÜN	15.074	7.901	7.173	8,76%
2016	TORUL	12.923	6.539	6.384	7,51%
2016	KÖSE	7.789	3.856	3.933	4,53%

GÜMÜŞHANE ALDIĞI VERDİĞİ GÖÇ⁹

YIL	ALDIĞI GÖÇ	VERDİĞİ GÖÇ	GÖÇ FARKI
2014	18.811	16.071	2.740
2013	16.677	11.162	5.515
2012	11.166	9.001	2.165
2011	10.426	8.988	1.438
2010	8.848	10.128	-1.280
2009	8.681	10.444	-1.763
2008	9.281	9.073	208

GÜMÜŞHANE'DE İSTİHDAM, İŞGÜCÜNE KATILMA VE İŞSİZLİK

Gümüşhane'de işgücüne katılma oranı % 49,9'dur. Bu rakam Türkiye genelinde % 51'dir. Gümüşhane'deki işgücüne katılma oranı Türkiye ortalamasına oldukça yakındır. Türkiye'deki işsizlik oranı % 10,4 iken Gümüşhane'deki işsizlik oranı % 7,2 olarak gerçekleşmiş ve Türkiye ortalamasının önemli ölçüde altında bir işsizlik oranı mevcuttur. İstihdam edilenlerin toplam nüfusa oranı Türkiye'de % 45,7 olarak gerçekleşirken Gümüşhane'de bu oran % 46,3 olarak gerçekleşmiştir. Dolayısı ile Türkiye ortalamasının biraz üzerindedir. Gümüşhane'deki işsizlik oranlarının Türkiye ortalamasının altında olmasının temel sebepleri arasında, inşaat sektöründeki canlılık, istihdam yaratma olanağı fazla olan maden sektörü ve bilişim sektöründeki yatırımların etkisi, toplum yararına çalışma programları ile yaratılan ilave istihdamlar ve üniversitenin kurulması ile birlikte artan yeni yatırımlar gösterilebilir. Son yıllarda önemli ölçüde istihdam sağlayan yatırımlar da işsizliğin düşük düzeyde kalmasında etkili olmuştur. Örnek verilecek olursa şehirdeki 3 adet maden işletmesi yaklaşık olarak 1000 kişiye istihdam sağlamaktadır. Buna ilave olarak şehirde kurulan çağrı merkezi yaklaşık 500 kişiye istihdam sağlamaktadır. Toplum yararına çalışma programları kapsamında 2014 yılında 1000 kişiye ilave istihdam sağlanmıştır. Gümüşhane merkez ilçesinin nüfusunun 37000 olduğu düşünülürse bu rakamlar oldukça önemlidir. Bütün bu gelişmeler işsizliğin düşük düzeyde gerçekleşmesinde etkili olmaktadır. ¹⁰ İlde Sanayi Siciline kayıtlı 265 adet işletme bulunmaktadır. Bu işletmelerde toplam 3.638 kişi istihdam edilmektedir.¹¹ Başlıca sanayi kuruluşları: Kibrit Fabrikası, Çimento Fabrikası, Gümüşkale Kireç Sanayii, Gümüşsu Konsantre Meyve Suyu, Kuşburnu Çayı Tesisleri; ayrıca un fabrikaları, mobilya atölyeleri ile bıçkı-hızır atölyeleridir.

⁸<http://www.nufusu.com/il/gumushane-nufusu>

⁹<http://www.nufusu.com/il/gumushane-nufusu>



Gümüşhane kalkınmada öncelikli iller kapsamına alınması neticesinde son yıllarda çeşitli teşvik unsurlarının katkısıyla ilimizdeki sanayi tesisi sayısında az da olsa artış görülmüştür. İlin sanayi gelişmesinde madencilik, yöresel gıda, mermer ve taş ocakları gibi işletmeler ilimiz sanayisinin geleceği için en önde gelen sektör olarak görülmektedir.

Aşağıda istihdam sayıları ve şirketler tabloda gösterilmiştir.¹²

0-50 Arası İstihdam Sağlayan Şirket Sayısı	258
Şirketlerde Çalışan Kişi Sayısı	1345

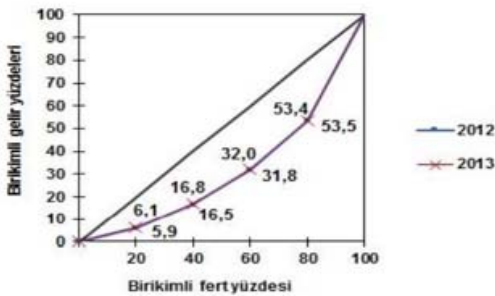
SIRA NO	50'DEN FAZLA İSTİHDAM SAĞLAYAN ŞİRKETLER	İSTİHDAM SAYISI(TAŞERON ÇALIŞANLARI DAHİL)
1	CENGİZ İNŞAAT SAN.VE TİC. AŞ. ŞTİ	604
2	KOZ ALTIN İŞLETMELERİ A.Ş MASTRA ŞUBESİ	100
3	YILDIZ BAKIR MADENCİLİK SANAYİ AŞ	425
4	GÜMÜŞTAŞ MADENCİLİK VE TİCARET AŞ GÜMÜŞHANE ŞUBESİ	335
5	BEDİRHANMADENCİLİK	92
6	AŞKALE ÇİMENTO SANAYİİ T.A.Ş GÜMÜŞHANE ÇİMENTO FABRİKA ŞUBESİ	306
7	ARVATO BERTELSSMANN (Eski Adı Çağrı Merkezi)	431
	TOPLAM İSTİHDAM SAYISI	2293

GELİR DAĞILIMI

Yüzde 20'lik fert grupları	Türkiye		Kent		Kır	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Toplam	100	100	100	100	100	100
İlk Yüzde 20	5,9	6,1	6,4	6,4	6,1	6,7
İkinci Yüzde 20	10,6	10,7	10,9	10,9	11,2	11,4
Üçüncü Yüzde 20	15,3	15,2	15,3	15,2	15,9	16,1
Dördüncü yüzde 20	21,7	21,4	21,3	21,1	22,8	22,6
Son Yüzde 20	46,6	46,6	46,1	16,4	44	43,3
Gini katsayısı	0,402	0,4	0,391	0,392	0,377	0,365
Son Yüzde 20'lik 20 (P80/P20)	8	7,7	7,2	7,2	7,2	6,5

Gelir referans dönemi bir önceki takvim yılıdır. Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir. (1) Fertler eşdeğer hane halkı kullanılabilir gelirine göre küçükten büyüğe sıralanarak 5 guruba ayrıldığında; "İlk yüzde 20'lik grup" geliri en düşük olan grubu, "Son yüzde 20'lik grup" ise geliri en yüksek olan gurubu tanımlamaktadır.

Kaynak: (Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odası, Türkiye Ekonomisi 2014 Analizi, 2015)



Kaynak: (Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odası, Türkiye Ekonomisi 2014 Analizi, 2015)



Türkiye'deki gelir dağılımı istatistikleri incelendiğinde en düşük gelir grubunda olanlar milli gelirin % 6.1'ini elde ederken, bunu sırası ile % 10.7, % 15.2, % 21.4 ve en yüksek gelir grubunda olanlar % 46.6 şekline ortaya çıkmaktadır. Bilindiği üzere tüketici olan ve mal ve hizmetlere talep oluşturan hane halklarının gelir dağılımındaki iyileşmeler aynı zamanda sağlıklı bir ekonominin temel taşı oluşturmaktadır. Bu manada Türkiye'nin ihtiyaç duyduğu, en alt gelir gruplarının gelirlerindeki iyileşmelerdir (*Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odası, Türkiye Ekonomisi 2014 Analizi, 2015*).

SOSYAL HİZMETLER

İlde verilen sosyal hizmetler (<https://gumushane.aile.gov.tr/>);

- **Sosyal Yardımlar:** Yoksullukla mücadele alanında strateji geliştirmek, adil bir gelir dağılımını sağlamak amacıyla yoksul ve muhtaç vatandaşlarımızı düzenli sosyal yardımlar ile güçlendirmek, çalışabilir durumdaki sosyal yardım yararlanıcılarının kendi alın terleriyle geçinmelerini sağlamak bu alanda verilen çalışmalardır.
- **Aile ve Toplum Hizmetleri:** Birey, aile ve toplum refahını artırmak amacıyla dezavantajlı kesimler öncelikli olmak üzere tüm toplumu hedefleyen katılımcı anlayışla, adil ve arz odaklı bütüncül sosyal politikalar üretmek, uygulamak ve izlemek hedeflerini taşıyan hizmetlerin verilmesidir.
- **Çocuk Hizmetleri:** Çocuğa yönelik her türlü istismarı engellemek, sokakta yaşayan/çalıştırılan çocukları sokaktan çekerek, rehabilite ederek topluma yeniden kazandırmak, çocuk dostu kentler, mekânlar, kurumlar oluşturulmasını sağlamak, çocuğa karşı şiddetin önlenmesine yönelik toplumsal bilinç ve duyarlılığı artırıcı aktivitelerde bulunmak, çocuklarımızın aile sıcaklığına en yakın ortamda bakımlarını sağlayabilmek, çocukların akademik, sportif, kültürel, sanatsal başarılarını arttırmak için çalışmalar yapmak verilen hizmetlerden sadece birkaçıdır.
- **Engelli ve Yaşlı Hizmetleri:** Yaşlılar için genel müdürlüklere bağlı olan ve olmayan huzurevlerinde verilen hizmetler; engelliler için özel bakım merkezlerinde, umut evlerinde ve genel müdürlüğe bağlı bakım, rehabilitasyon ve aile danışma merkezlerinde verilen hizmetlerdir.
- **Kadına Yönelik Hizmetler:** Ülkemizde kadın erkek eşitliğinin sağlanması, toplumsal yaşamın tüm alanlarında kadınların konumlarının güçlendirilmesi ve kadınlara karşı her türlü ayrımcılığın önlenmesi için politikalar üretmek, strateji geliştirmek, tüm paydaşlarla işbirliği yapmak ve koordinasyonu sağlamak amacıyla verilen hizmetlerdir.
- **Şehit Yakınları ve Gazi İşlemleri:** Şehitlerimizin hatıralarının yaşatılması, şehit yakınları ile gazilerin her türlü mağduriyet ve mahrumiyetten korunması amacıyla; ulusal politika ve stratejilerin belirlenmesini koordine etmek, şehit yakınları ile gazilere yönelik sosyal hizmet ve yardım faaliyetlerini yürütmek, bu alanda ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar arasında işbirliği ve koordinasyonu sağlamak verilen hizmetlerdir.

KÜLTÜREL YAPI

Gümüşhane ilinin kültürel oluşumunda kuzey bölgesinde Karadeniz, güney bölgesinde ise Doğu Anadolu etkileri görülür. İlde, kır ve kent yaşamının iç içe olması toplumsal yaşamda geleneksel öğelerin varlığını korumasına yol açmaktadır.

Eski dönemlerde ilin en önemli el sanatlarından biri olan gümüş işlemeciliği, 19. yüzyılda gümüş ocaklarının kapanmasıyla ortadan kalkmıştır. Günümüzde Gümüşhane ili halkının yaptığı başlıca geleneksel el sanatları; dokumacılık, çömlekçilik ve av gereçleri yapıcılığıdır. Dokumacılıkta, yünün taranarak bükülmesi ile elde edilen iplik kullanılır. Küçük tezgâhlarda bu iplikler kullanılarak kilim, cicim ve ihram dokunur. Kilimlerde çoğunlukla at başı ve bitki motifleri kullanılırken, ihramlarda ise "tetikli zincir", "Bayburt kordası", "pirinç deni" gibi adlar alan desenler kullanılır.



KURUMSAL YAPILAR

Gümüşhane ilinde bulunan kurumsal yapılar;

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,
- Gümüşhane Kent Konseyi,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,
- Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
- Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü,
- Tapu Müdürlüğü,
- İl Defterdarlığı,
- PTT Başmüdürlüğü,
- Orman ve Su İşleri Şube Müdürlüğü,
- Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü,
- İl Emniyet Müdürlüğü,
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü,
- Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü,
- İl Telekom Müdürlüğü,
- Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü,
- İl Müftülüğü, Bilim ve Sanayi İl Müdürlüğü,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
- Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü,
- Kadastro Müdürlüğü, Meteoroloji Müdürlüğü,
- İl Sosyal Hizmetler Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü,
- İl Özel İdaresi, Gümüşhane Belediyesi,
- Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş,
- İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü,
- İl Dernekler Müdürlüğü'dür.



3. PAZAR ARAŞTIRMASI VE PAZARLAMA PLANLAMASI

3.1. PAZAR VE TALEP ANALİZİ

3.1.1. SEKTÖRÜN YAPISI VE ÖZELLİKLERİ

Türk sağlık sektörünün gelişmesi, yeni ve özel hastane sayısındaki artış, kaliteli sağlık hizmeti talebinin artması, teknolojiye yenilikler ve bunun gibi daha birçok faktör ülkemizde tıbbi malzemelerle ilgili sektörün gelişimine de ivme kazandırmaktadır.

Şırınga, tıbbi bir malzeme olmasının yanı sıra laboratuvar, mutfak, bahçe işleri gibi günlük yaşamda çeşitli alanlarda sıklıkla kullanılabilen bir üründür. Şırıngalar kapasitelerine göre çeşide ayrıldıkları gibi kullanım alanlarına göre de insülin kalemi iğnesi, çam uçlu beslenme şırıngası gibi çeşitleri de bulunmaktadır.

Sargı bezi de vücudun çeşitli bölgelerine uygulanır, farklı genişlikte ve uzunluktadır. Sargılar gerektiğinde askı olarak da kullanılır. Sargılar şekillerine ve hazırlanışlarına göre ikiye ayrılır. Şekillerine göre ise üçgen, silindir ve özel sargılar olmak üzere üçe ayrılır. Hazırlanışlarına göre de yumuşak, sert ve mekanik olmak üzere üçe ayrılır. Kırık ve yaralanmalar başta olmak üzere geniş bir kullanım alanı bulunmaktadır. Sağlık ile ilgili ihtiyaçların bir zorunluluk olduğunu ve ekonomik değişimlerden en az etkilenen sektör olarak sağlığın yerini koruduğu görülmektedir. Dolayısıyla tıbbi araçlara duyulan ihtiyaç, azalmanın yanı sıra nüfus artışıyla birlikte de artarak devam edecektir.

STANDARTLAR: Plastik Enjektörle ilgili standart TS 3971 dir.

3.1.2. PAZARIN BÜYÜKLÜĞÜ VE PROFİLİ

Son yıllarda, enjekte edilebilir ilaçların sayısındaki hızlı artış, tek kullanımlık şırınga için, özellikle diğer şırınga tiplerine kıyasla, büyümeye önemli katkıda bulunmuştur. Tek kullanımlık şırınga için Dünya genelinde büyük oranda bir talep yaratmak oluşturmuş ve uzun vadede de bu talep devam edecektir. Kullanılan tek kullanımlık şırınga sayısı, ilaç sektöründeki gelişmelere bağlı olarak artmıştır. Bu sistemler, geliştirilmiş emniyet özellikleri ile modern tek kullanımlık enjektörlerle kolaylıkla yapılabilen ilaçların kendi kendine uygulanmasını teşvik etmektedir. Tek faktörlü şırıngalar için piyasa üzerindeki etkilerin yukarıdaki faktörlerin - birkaçı ile birlikte - etkili sonucunun, 2015 yılından 2023 yılına kadar % 5,6'lık bir artışla kendisini göstermesi beklenmektedir. Bu pazarın 9,3 milyar ABD Dolarının üzerinde değerlendirilmesi beklenmektedir

(<http://www.transparencymarketresearch.com/disposable-syringes-market.html>).

Tüm yaş gruplarındaki çeşitli etkinlik, sportif faaliyetlerin artması; yaşlı nüfusun yaygın olduğu Avrupa'daki ev kazalarındaki artış ve kullanım alanının geniş olması nedeniyle sargı bezine yönelik ihtiyaç sürekli artmaktadır. Sargı bezi üretiminde dünya genelinde Kuzey Amerika ve Avrupa lider durumundadır (<http://www.transparencymarketresearch.com/adhesive-bandages-market.html>).

Görüldüğü gibi gerek şırınga, gerekse sargı bezi; dünya genelinde her yaş grubunda farklı sağlık problemlerinde sıklıkla kullanılan ve ihtiyaç duyulan tıbbi malzemelerdendir. Buna karşılık Türkiye'de kullanılan ilaç ve Tıbbi Malzemenin parasal karşılık olarak büyük bölümü ithal edilmektedir. Son yıllara kadar gerek jenerik muadil ilaç üretimi, gerekse tıbbi malzeme üretimi konusunda oldukça önemli ilerlemeler sağlanmıştır. Ancak yeterli düzeyde değildir ve ilaç üretiminde olduğu gibi tıbbi malzeme üretiminin de desteklenmesi gerekmektedir. Bu konuda en önemli destek, uluslararası kalite standartlarını karşılayan yerli ürünlerin önündeki idari ve bürokratik engellerin ortadan kaldırılması ve önemli miktarlarda dövizin yurt dışına çıkışına neden olan ve süreçleri yavaşlatan CE belgelendirilmesinin ülkemizde yapılabilir olmasının sağlanmasıdır.



3.1.3. TALEBİ ETKİLEYEN UNSURLAR

Tıbbi malzemeler içinde kullanım alanı en geniş ürünler arasında şırınga ve sargı bez gelmektedir. Türkiye'deki şırınga ve sargı bez üretim fabrikalarının İstanbul, Edirne, Kastamonu, Denizli, Şanlıurfa, Uşak, Çorum olduğu görülmekle birlikte bu fabrikalar içinde şırınga ve sargı bezini bir arada üreten bir fabrikaya rastlanılmamıştır. Halihazırdaki fabrikalar yalnızca şırınga ya da sargı bezine yönelik üretim gerçekleştirmektedirler. Gümüşhane gibi Doğu Karadeniz'de yer alan bir ilde şırınga ve sargı bez üreten bir fabrika bulunmamaktadır. Dünya genelinde ve Türkiye'de geniş bir pazara sahip olan şırınga ve sargı bez üretiminin Gümüşhane'de gerçekleştirilmesi Doğu Karadeniz, Doğu Anadolu Bölgeleri başta olmak üzere Türkiye'deki ve yurt dışına ihrac fırsatları açısından da önem taşımaktadır. Yaygın kullanılan iki tıbbi malzemenin bir arada üretilmesi var olan tıbbi malzeme pazarı açısından Gümüşhane'ye avantaj sağlayabilecektir. Ayrıca Türkiye'nin yılda 1.000.000.000 civarında enjektöre ihtiyacı olduğu yapılan araştırmalardan anlaşılmış olup, mevcut üretim Çorum, Elazığ, Adana ve Ankara'da açılan fabrikalar da dâhil olmak üzere yaklaşık 600.000.000 civarındadır. Bu alanda yıllık 400.000.000 civarında bir açık söz konusudur.

3.1.4. REKABET YAPISI VE RAKİPLERİN ÖZELLİKLERİ

Türkiye'de sargı bez ve şırınga üretimi son yıllarda artış göstermiştir. Bu üretimin önemli bir bölümü de ihrac edilmektedir. Ancak Türkiye'nin yıllık şırınga ihtiyacı yaklaşık 800 milyondur. Türkiye'nin ihtiyacının yanı sıra ithalat fırsatları düşünüldüğünde, şırınga ve sargı bez üretiminde büyük bir pazar bulunduğu görülecektir. Medikal aletler ve tek kullanımlık plastik ürünlerde Amerika yüzde 45 pazar payı ile dünya liderliğini sürdürürken, yüzde 30 pay ile AB ikinci sırada yer alıyor. Türkiye'nin bu pazardan aldığı pay ise yüzde 5'in altında kalabilmektedir. Bu nedenle Türkiye'deki üretimin artması, dünya pazarındaki yerini de büyütebilecektir.

Mevcut üretim Çorum, Elazığ, Adana ve Ankara'da açılan fabrikalar da dâhil olmak üzere yaklaşık 600.000.000 civarındadır.

3.2. PAZARLAMA PLANI

3.2.1. HEDEF PAZAR VE ÖZELLİKLERİ

Tek faktörlü şırıngalar için piyasa üzerindeki etkilerin yukarıdaki faktörlerin - birkaçı ile birlikte - etkili sonucunun, 2015 yılından 2023 yılına kadar % 5,6'lık bir artışla kendisini göstermesi beklenmektedir. Bu pazarın 9,3 milyar ABD Dolarının üzerinde değerlendirilmesi beklenmektedir (<http://www.transparencymarketresearch.com/disposable-syringes-market.html>).

Üretim, bölge ve Ülke ihtiyaçlarının yanı sıra Türki Cumhuriyetler, Ortadoğu, Rusya, Arap Ülkeleri, Avrupa'ya, Afrika'ya ihracat şeklinde de değerlendirilecektir.

Devlet hastaneleri ve üniversite hastaneleri, eczaneler, laboratuvarlar temel müşteri grubu içinde yer almaktadır.

Şırınga alımı ihale usulü ile yapılmaktadır. Kurumsal ihaleler sürekli olarak gerçekleşmektedir. Şırınga üretiminde ihtiyaç gün geçtikçe artmaktadır.

3.2.2 HEDEF MÜŞTERİ GRUBU VE ÖZELLİKLERİ

Özel ve kamu hastaneleri, bölgesel sağlık kuruluşları, eczaneler, ilaç firmaları, araştırma laboratuvarları,



3.2.3. İLK FAALİYET YILINDA HEDEFLENEN SATIŞ DÜZEYİ

Ürünler/Ayar	Birim	Kapasite Kullanım Oranına Göre Yatırım Sonrası 1. Yılda Üretim Düzeyi (Aylık)												Toplam		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
2 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
5 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
10 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
20 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
Sargi Bezi 5 cm 100 m	metre	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	1.050.000
Sargi Bezi 7 cm 100 m	metre	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	1.050.000
Sargi Bezi 10 cm 10 m	metre	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	1.260.000
Sargi Bezi 12 cm 150 cm	Adet	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	1.050.000
Sargi Bezi 15 cm 100 m	Adet	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	840.000



3.2.4. İLK FAALİYET YILINDA HEDEFLENEN SATIŞ FİYATI

Ürünler	Birim Maliyeti	
	Birim	Birim Satış Fiyatı
2 ml Şırınga	adet	0,25
5 ml Şırınga	adet	0,22
10 ml Şırınga	adet	0,17
20 ml Şırınga	adet	0,65
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	8,24
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	17,52
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	10,4
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	4,79
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	19,45

3.2.5. DAĞITIM KANALLARI

Üretici → Sağlık Kuruluşlar

Üretici → Bayi → Sağlık Kuruluşları

Yatırımcı işletmenin yatırımın tamamlanmasını takip eden ilk yıl üretilen ürünlerin dağıtımını için işletme araçlarının kullanılması öngörülmektedir. İlk yıl talebin beklenen düzeyden fazla olması durumunda sevkiyatlar için bir nakliye firmasıyla anlaşma yapılması planlanmıştır. İşletme yatırımın ilerleyen yıllarında bayilik sözleşmeleri yoluyla dağıtım ağını genişletmeyi, ürettiği ürünleri bayilikleri aracılığıyla pazarlamayı planlamaktadır.

3.2.6. PAZARLAMA/SATIŞ YÖNTEMLERİ

Aktiviteler	Tutar
İnternet sitesi	1.500
Kartvizit	750
Sektörel Yayın Reklamları	12.000
Gazete Reklamları	12.000
Ürün Kataloğu	3.500
Müşteri Ziyaretleri	17.500
Toplam	47.250

3.2.7. KURULUŞ YERİ SEÇİMİ VE ÇEVRESEL ETKİLER

KURULUŞUN YERİ: Gümüşhane ilinde yaklaşık 20.000 m²'lik bir alanda kurulacaktır. Elektrik kesilmelerinde jeneratörün devreye girebileceği bir sistem oluşturulacaktır.

Yatırımın hali hazırda alt yapısı bulunan bir yerde olması, ürün tesliminin ve sevkiyatın kolay yapılacağı olması yatırımı avantajlı bir konuma yükseltecektir.

Yapılacak yatırımın çevreye herhangi bir yan etkisi bulunmamaktadır.



4.HAMMADDE VE DİĞER GİRDİ PLANLAMASI

4.1. HAMMADDE VE DİĞER GİRDİ TEMİN KOŞULLARI

HAMMADDE VE YARIMAMUL MADDE TEMİNİ: Polietilen (enjektörün piston girdisi) Petkim'den; Polipropilen,(enjektörün silindir girdisi) Avrupa ülkelerinden; iğne Avrupa'nın çeşitli ülkeleri ve Uzakdoğu ülkelerinden temin edilecektir. Ambalaj (etiket, kâğıt) Avrupa ve Uzakdoğu ülkelerinden temin edilip serigra_si İstanbul'da yapılacaktır. Ambalajın naylon kısmı İstanbul'da yapılacaktır.

ÇEVRE ETKİSİ: Plastik enjektörlerin üretimindeki atıklar, serigrasi yapıp kalite kontrolden geçemeyen silindirik kısım piyasaya verilmekte ve çeşitli yerlerde kullanılan plastiklerin girdisi olmaktadır. % 5-6 civarındaki bu atık miktarı doğayı ve çevreyi kirletici bir etki yaratmamaktadır.

4.2.HAMMADDE VE DİĞER GİRDİ MİKTARLARI

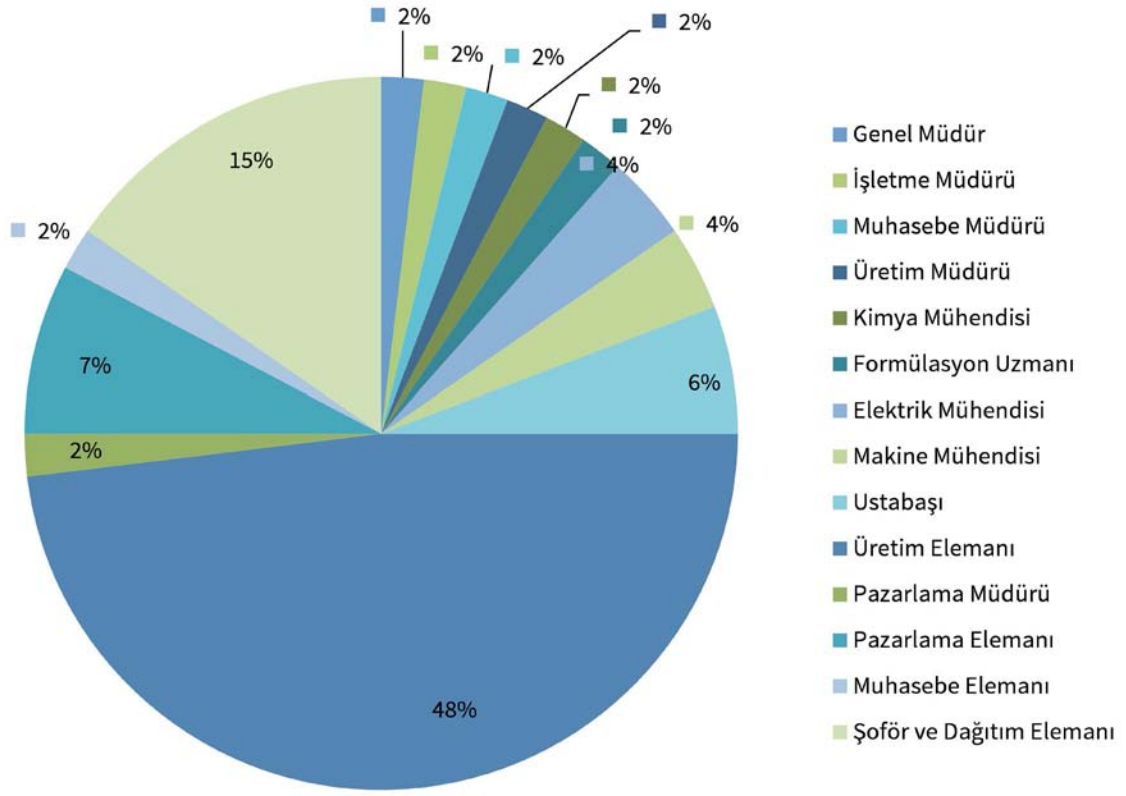
Hammaddenin Adı
Polipropilen
Polietilen
Conta
İğne
Blister Kağıt
Blister Film
Silikon yağı
Etilen oksit Gazı
Koli
Kutu
Bant

5. İNSAN KAYNAKLARI PLANLAMASI

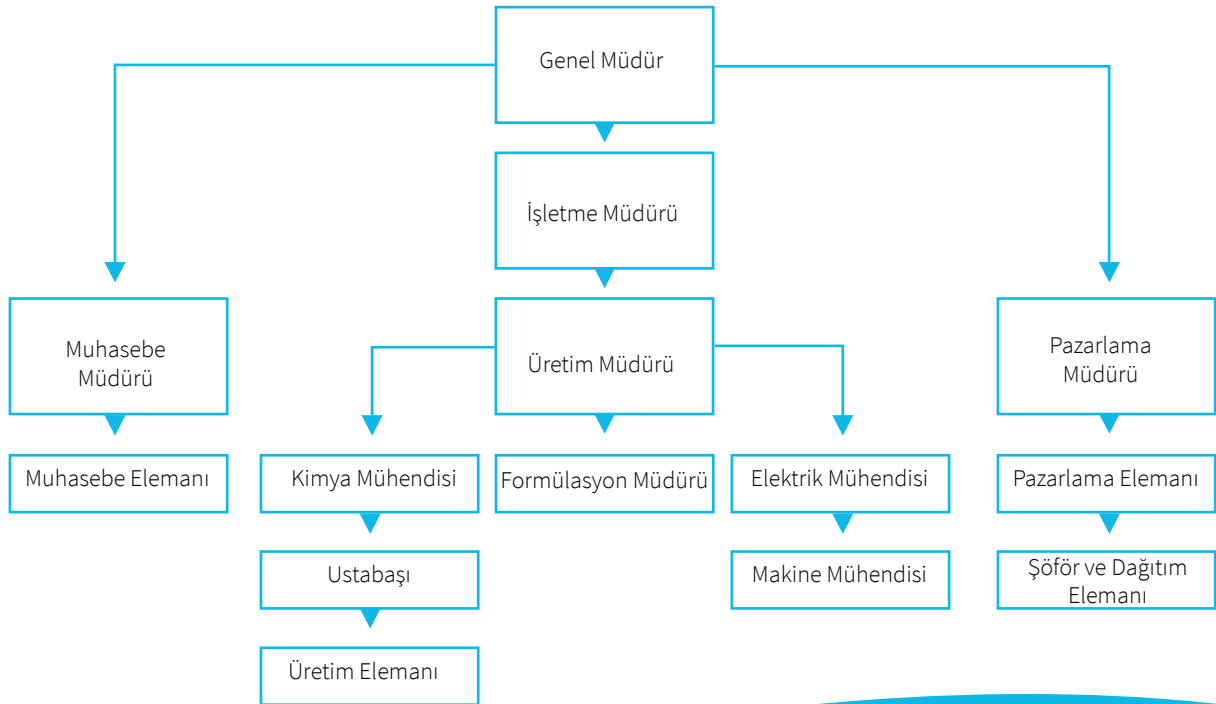
Ünvanı	Adet	Personel Gideri		
		Aylık Brüt Maliyeti/TL	Aylık Bütüt Maliyeti * Adet	Yıllık Maliyet
Genel Müdür	1	11.000	11.000	132.000
İşletme Müdürü	1	7.500	7.500	90.000
Muhasebe Müdürü	1	5.000	5.000	60.000
Üretim Müdürü	1	9.000	9.000	108.000
Kimya Mühendisi	1	8.000	8.000	96.000
Formülasyon Uzmanı	1	5.000	5.000	60.000
Elektrik Mühendisi	2	8.000	16.000	192.000
Makine Mühendisi	2	8.000	16.000	192.000
Ustabaşı	3	4.500	13.500	162.000
Üretim Elemanı	25	2.100	52.500	630.000
Pazarlama Müdürü	1	5.000	5.000	60.000
Pazarlama Elemanı	4	4.500	18.000	216.000
Muhasebe Elemanı	1	2.500	2.500	30.000
Şoför ve Dağıtım Elemanı	8	3.000	24.000	288.000
Toplam	52		193.000	2.316.000



Personel Dağılımı



5.2.ORGANİZASYON ŞEMASI





6. ÜRETİM PLANLAMASI

6.1.YATIRIM UYGULAMA PLANI VE SÜRESİ

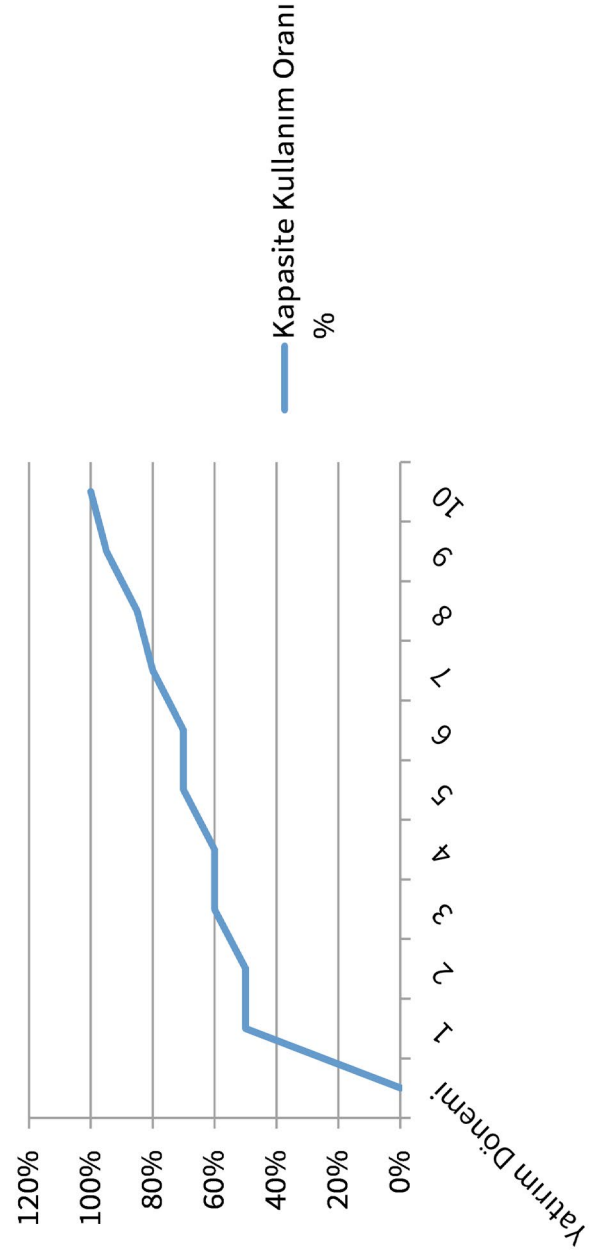
Faaliyetler/Aylar	1. Ay	2. Ay	3. Ay	4. Ay	5. Ay	6. Ay	7. Ay	8. Ay	9. Ay	10. Ay	11. Ay	12. Ay
Finansal Kaynakların Temini												
Yatırım Yapılacak Yerin Kiralanması												
İşletmenin Yasal Kuruluşunun Yapılması												
Gerekli İzinlerin Alınması												
Makine ve Donanım Alımı												
Makine ve Donanım Montajı												
Hammadde Temini												
Deneme Üretimi												
İdari Örgütlenmenin Yapılması												
İş Gücünün Sağlanması												
Stratejik Planın Hazırlanması												



6.2.KAPASİTE KULLANIM ORANI

Kapasite Kullanım Oranı										
Yıllar	1. YIL	2.YIL	3.YIL	4.YIL	5.YIL	6.YIL	7.YIL	8.YIL	9.YIL	10.YIL
Kapasite Kullanım Oranı %	50,00%	50,00%	60,00%	60,00%	70,00%	70,00%	80,00%	85,00%	95,00%	100,00%

Kapasite Kullanım Oranı %





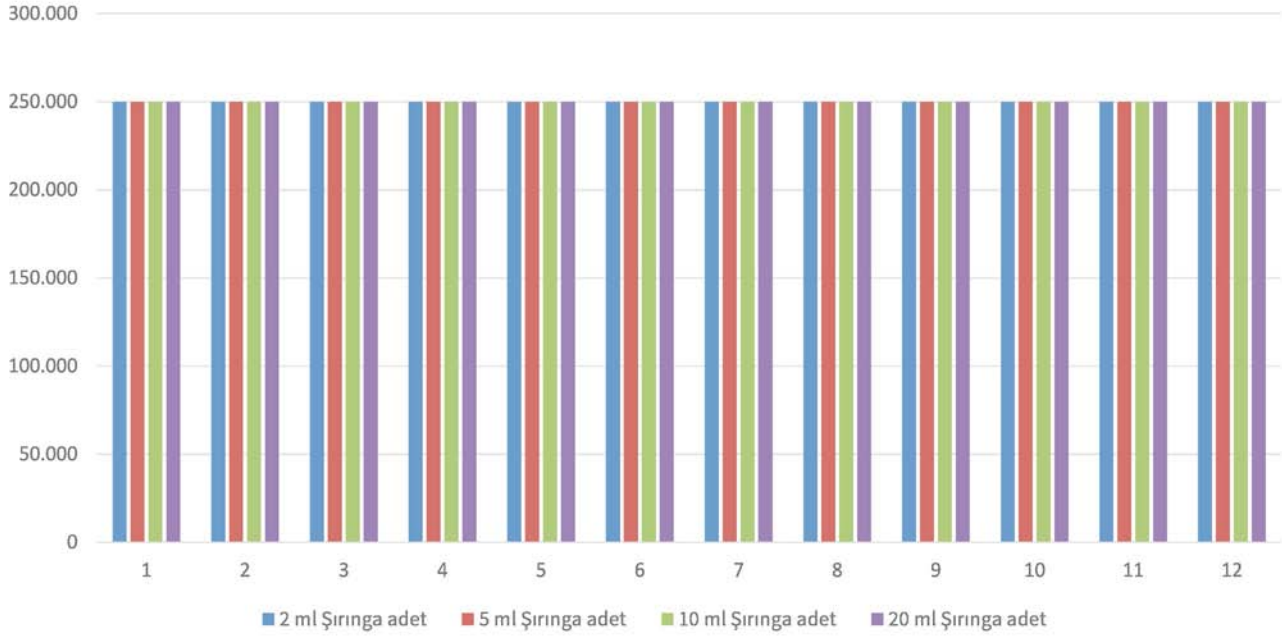
6.3. ÜRETİM MİKTARI

6.3.1. TAM KAPASİTEDEKİ ÜRETİM DÜZEYİ

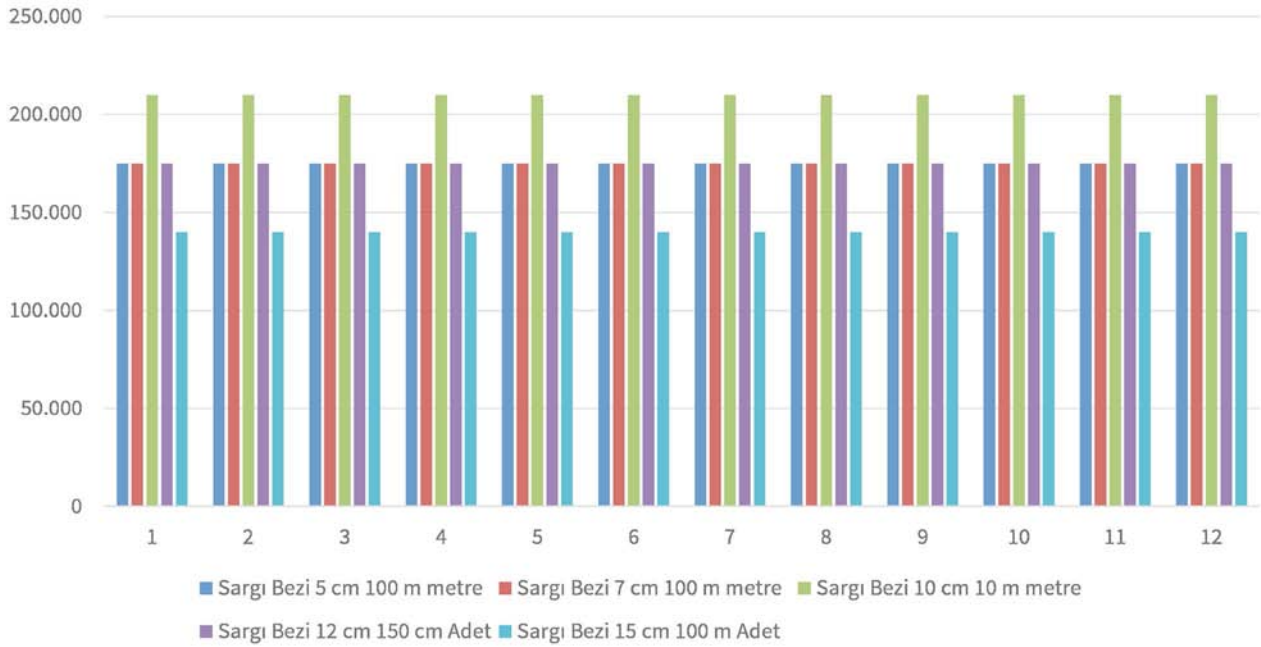
Ürünler/Aylar	Birim	Tam Kapasitedeki Üretim Düzeyi (Aylık)												Toplam			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
2 ml Şırınga	adet	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	3.000.000
5 ml Şırınga	adet	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	3.000.000
10 ml Şırınga	adet	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	3.000.000
20 ml Şırınga	adet	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	3.000.000
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	2.100.000
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	2.100.000
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	2.520.000
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	2.100.000
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	1.680.000



Şırınga Üretimi



Sargı Bezi Üretimi



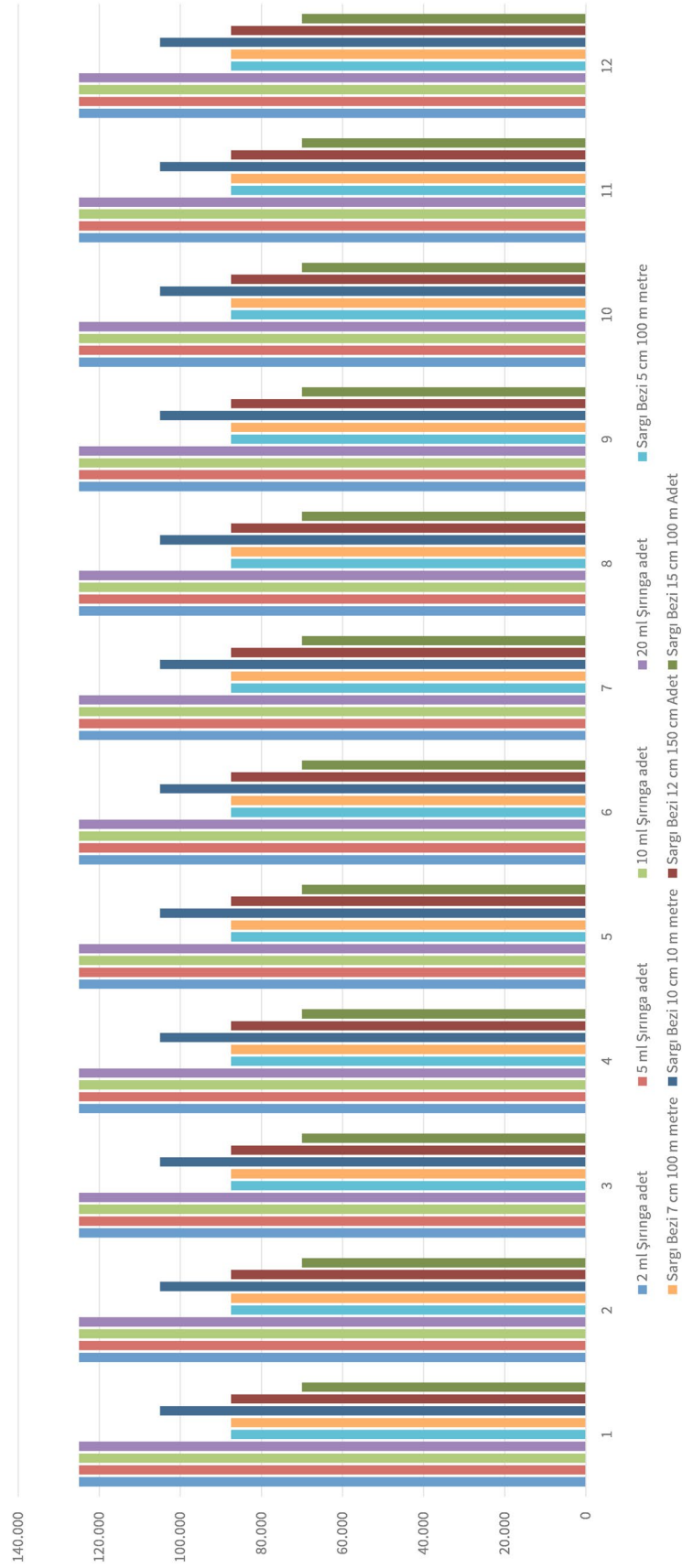


6.3.2. İLK FAALİYET YILINDAKİ ÜRETİM VE SATIŞ DÜZEYİ

Ürünler/Ayılar	Birim	Kapasite Kullanım Oranına Göre Yatırım Sonrası 1. Yılda Üretim Düzeyi (Aylık)												Toplam			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
2 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
5 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
10 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
20 ml Şırınga	adet	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.500.000
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	1.050.000
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	1.050.000
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	1.260.000
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	1.050.000
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	840.000



Kapasite Kullanım Oranına Göre Yatırım Sonrası 1. Yılda Üretim Düzeyi (Aylık)



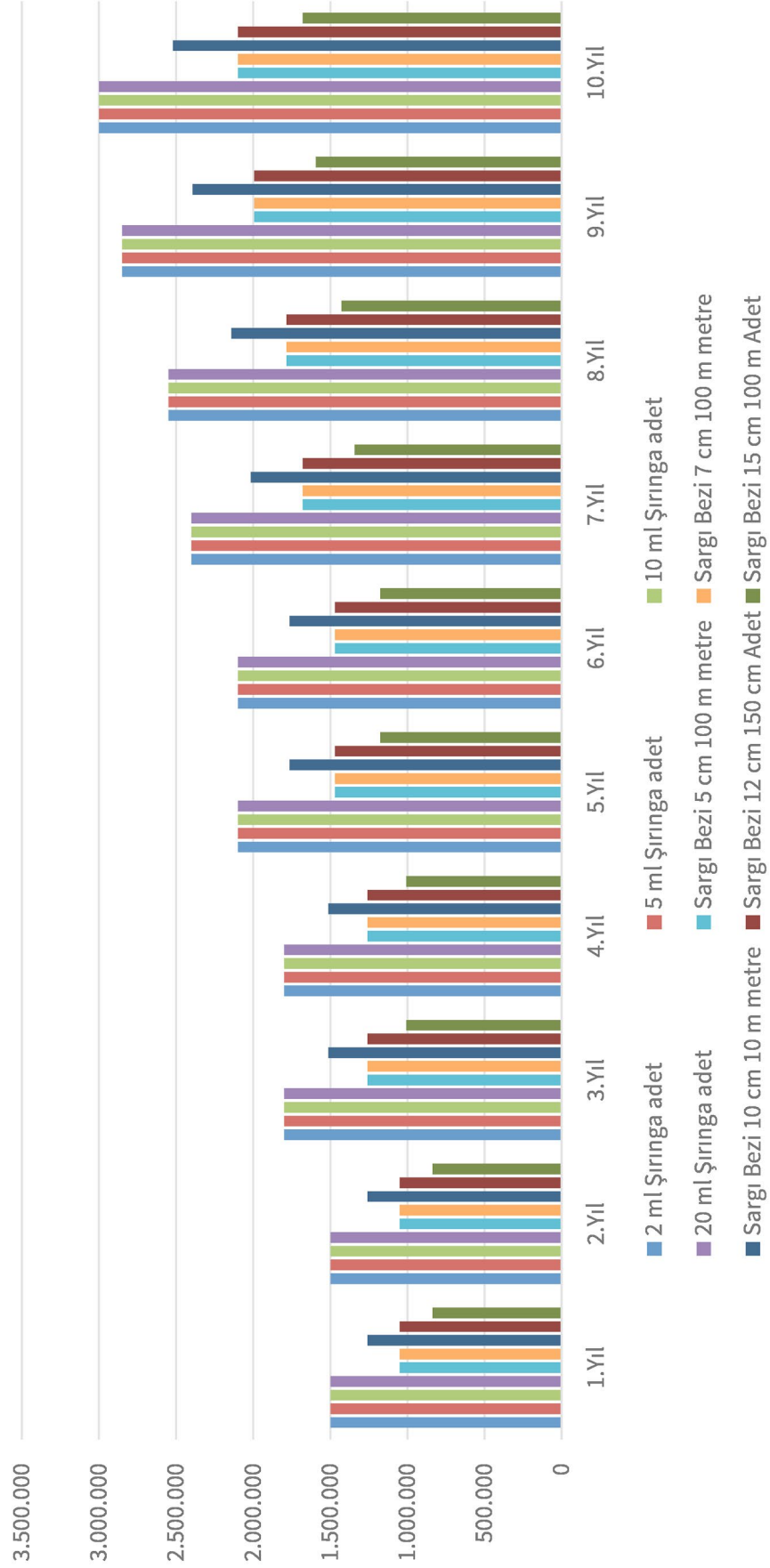


6.3.3.İLK 10 YILDAKİ ÜRETİM VE SATIŞ DÜZEYİ

Ürünler/Yıllar	Birim	Kapasite Kullanım Oramına Göre Yatırım Sonrası İlk 10 Yılda Üretim Düzeyi(Adet/Yıllık)										Toplam				
		1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl					
2 ml Şırınga	adet	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	2.100.000	2.100.000	2.400.000	2.400.000	2.550.000	2.550.000	2.850.000	2.850.000	3.000.000	21.600.000
5 ml Şırınga	adet	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	2.100.000	2.100.000	2.400.000	2.400.000	2.550.000	2.550.000	2.850.000	2.850.000	3.000.000	21.600.000
10 ml Şırınga	adet	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	2.100.000	2.100.000	2.400.000	2.400.000	2.550.000	2.550.000	2.850.000	2.850.000	3.000.000	21.600.000
20 ml Şırınga	adet	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	2.100.000	2.100.000	2.400.000	2.400.000	2.550.000	2.550.000	2.850.000	2.850.000	3.000.000	21.600.000
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	1.050.000	1.050.000	1.260.000	1.260.000	1.260.000	1.470.000	1.470.000	1.680.000	1.680.000	1.785.000	1.785.000	1.995.000	1.995.000	2.100.000	15.120.000
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	1.050.000	1.050.000	1.260.000	1.260.000	1.260.000	1.470.000	1.470.000	1.680.000	1.680.000	1.785.000	1.785.000	1.995.000	1.995.000	2.100.000	15.120.000
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	1.260.000	1.260.000	1.512.000	1.512.000	1.512.000	1.764.000	1.764.000	2.016.000	2.016.000	2.142.000	2.142.000	2.394.000	2.394.000	2.520.000	18.144.000
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	1.050.000	1.050.000	1.260.000	1.260.000	1.260.000	1.470.000	1.470.000	1.680.000	1.680.000	1.785.000	1.785.000	1.995.000	1.995.000	2.100.000	15.120.000
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	840.000	840.000	1.008.000	1.008.000	1.008.000	1.176.000	1.176.000	1.344.000	1.344.000	1.428.000	1.428.000	1.596.000	1.596.000	1.680.000	12.096.000



Kapasite Kullanım Oranına Göre Yatırım Sonrası İlk 10 Yıllık Üretim Düzeyi (Adet/Yıllık)



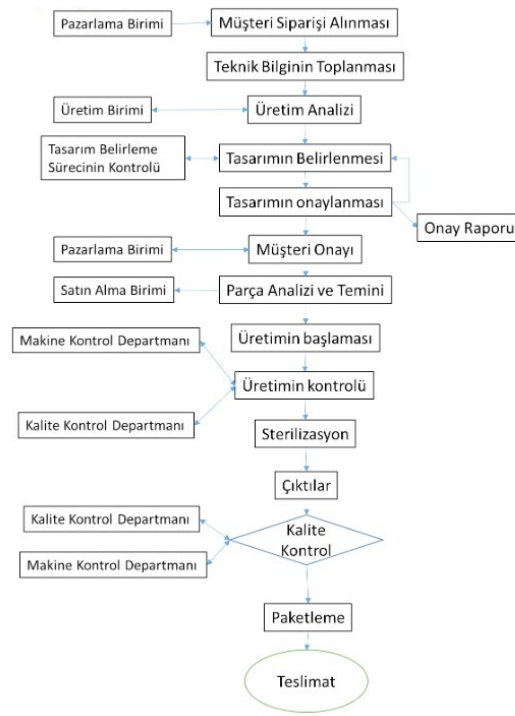


6.4. BİRİM MALİYETLER VE KARLILIK ORANLARI

Ürünler	Birim	Birim Maliyeti		Birim Satış Fiyatı	Karlılık Oranı
		Birim Maliyet	Birim Maliyeti		
2 ml Şiringa	adet	0,22	0,22	0,25	14%
5 ml Şiringa	adet	0,1936	0,1936	0,22	14%
10 ml Şiringa	adet	0,1496	0,1496	0,17	14%
20 ml Şiringa	adet	0,572	0,572	0,65	14%
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	6,8392	6,8392	8,24	20%
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	14,5416	14,5416	17,52	20%
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	8,632	8,632	10,40	20%
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	3,9757	3,9757	4,79	20%
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	16,1435	16,1435	19,45	20%



6.5. İŞ AKIŞ ŞEMASI



6.6. TEKNOLOJİ ÖZELLİKLERİ

Şırınga, tıbbi bir malzeme olmasının yanı sıra laboratuvar, mutfak, bahçe işleri gibi günlük yaşamda çeşitli alanlarda sıklıkla kullanılabilen bir üründür. Şırıngalar kapasitelerine göre çeşide ayrıldıkları gibi kullanım alanlarına göre de insülin kalem iğnesi, çam uçlu beslenme şırıngası gibi çeşitleri de bulunmaktadır.

Sargı bezi de vücudun çeşitli bölgelerine uygulanır, farklı genişlikte ve uzunluktadır. Sargılar gerektiğinde askı olarak da kullanılır. Sargılar şekillerine ve hazırlanışlarına göre ikiye ayrılır. Şekillerine göre ise üçgen, silindirik ve özel sargılar olmak üzere üçe ayrılır. Hazırlanışlarına göre de yumuşak, sert ve mekanik olmak üzere üçe ayrılır. Kırık ve yaralanmalar başta olmak üzere geniş bir kullanım alanı bulunmaktadır.

6.7. MAKİNE VE EKİPMAN BİLGİLERİ

Gerekli Makine Ekipman Listesi					
Makine Ekipman Adı	Birim	Miktar	Tutar	Toplam Tutar	
Plastik Enjeksiyon Makinaları	Adet	2	666.000	1.332.000,00	
Serigrafi Makinaları	Adet	2	270.000	540.000,00	
Montaj Makinaları	Adet	2	414.000	828.000,00	
Paketleme Makinaları	Adet	2	450.000	900.000,00	
Kompräsör	Adet	2	486.000	972.000,00	
Kırma Makinaları	Adet	2	153.000	306.000,00	
Sterilizasyon Makinası	Adet	2	423.000	846.000,00	
Chiller	Adet	2	144.000	288.000,00	
Yardımcı Ekipmanları	Adet	2	5.250.000	10.500.000,00	
Çözücü Makinesi	Adet	2	200.000	400.000,00	
Çağarlık Dahil makine	Adet	2	310.000	620.000,00	
Toplam				17.532.000,00	



7. FİNANSAL ANALİZLER

7.1.SABİT YATIRIM TUTARI

Gider Türü	Sabit Yatırım Tutarı		Giderle ilgili Açıklama
	Tutar		
Etüd-Proje Giderleri	150.000,00		
Arazi Giderleri	50.000,00		OSB bölgesinde Yatırım yeri tahsis edilmesi düşünülmektedir.
İnşaat İşleri Gideri	3.450.000,00		
Makine Ekipman Giderleri	17.532.000,00		
Demirbaş Gideri	100.000,00		
Taşıt Alım Gideri	375.000,00		Forklift, nakliye, ulaşım vb
Kuruluş Gideri	7.500,00		
Yatırım Dönemi Faiz Giderleri		2.229.434,64	
Yatırım Dönemi KDV Tutarı			
Genel Giderler	216.645,00		Toplam giderlerin %1 olarak öngörülmüştür.
Beklenmeyen Giderler	1.083.225,00		Toplam giderlerin %5 olarak öngörülmüştür.
Toplam	22.964.370,00		



7.2. İŞLETME SERMAYESİ

	İşletme sermayesi ihtiyacı Tablosu(Yıllık)										Artış Oranı	
	1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl		
Kredi geri ödemesi ana para	0	2.924.456	3.275.391	4.108.650	4.601.688							
Kredi geri ödemesi faiz	2.229.435	2.229.435	1.878.500	1.485.453	1.045.241	552.203						
Hammadde ve yardımcı madde	52.763.985	58.040.384	76.613.306	84.274.637	108.152.451	118.967.696	149.559.389	174.797.536	214.898.147	248.829.433		
Personel Gideri	2.316.000	2.547.600	2.802.360	3.082.596	3.390.856	3.729.941	4.102.935	4.513.229	4.964.552	5.461.006,85	10,00%	
Pazarlama Satış	200.000	220.000	242.000	266.200	292.820	322.102	354.312	389.743	428.718	471.589,54	10,00%	
Elektrik	0	300.000	330.000	363.000	399.300	439.230	483.153	531.468	584.615	643.077	10,00%	
Su	0	45.000	49.500	54.450	59.895	65.885	72.473	79.720	87.692	96.461	106.107,65	10,00%
Telefon, İnternet	0	2.500	2.750	3.025	3.328	3.660	4.026	4.429	4.872	5.359	5.894,87	10,00%
Yakıt	150.000	165.000	181.500	199.650	219.615	241.577	265.734	292.308	321.538	353.692,15	10,00%	
Mali Müşavirlik	0	12.000	13.200	14.520	15.972	17.569	19.326	21.259	23.385	25.723	28.295,37	10,00%
Sigorta	20.000	22.000	24.000	26.000	29.282	32.210	35.431	38.974	42.872	47.158,95	10,00%	
Bakım Onarım	100.000	110.000	121.000	133.100	146.410	161.051	177.156	194.872	214.359	235.794,77	10,00%	
Ara Toplam	58.138.920	66.654.324	85.573.252	93.615.188	117.911.668	129.187.445	155.131.834	180.927.225	221.640.805	256.246.357,66		
Genel Giderler %1	0	581.389	666.543	855.733	936.152	1.179.117	1.291.874	1.551.318	1.809.272	2.216.408	2.562.464	
Beklenmeyen Giderler % 1	0	581.389	666.543	855.733	936.152	1.179.117	1.291.874	1.551.318	1.809.272	2.216.408	2.562.464	
Toplam	2.229.435	59.301.698	87.987.411	95.487.492	120.269.901	131.771.194	158.234.471	184.545.770	226.073.622	261.371.284,81		



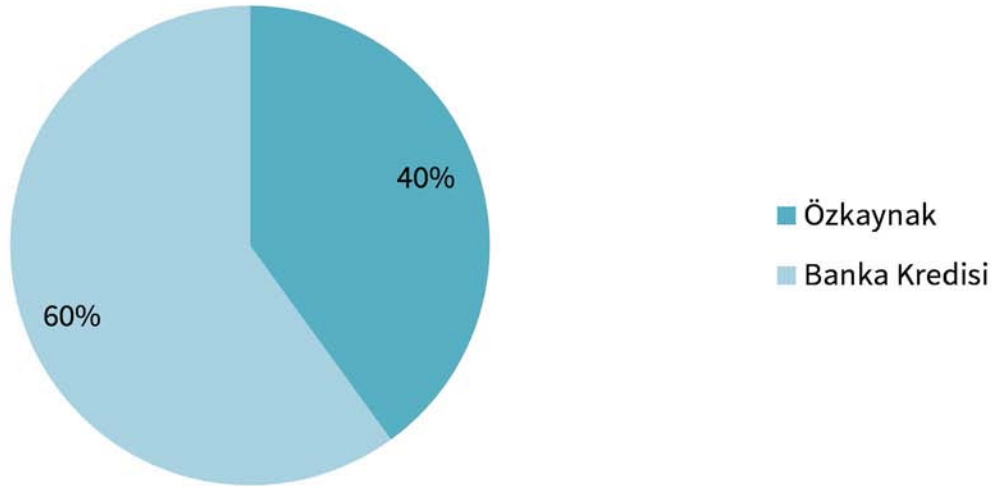
7.3.TOPLAM YATIRIM İHTİYACI

Toplam Yatırım İhtiyacı	
Sabit Yatırım	22.964.370,00
İşletme sermayesi	8.000.000,00
Toplam Yatırım İhtiyacı	30.964.370,00

7.4.FİNANSAL KAYNAK PLANLAMASI

Finansal Kaynak Planlaması		
Finansal Kaynak	Tutar	Açıklama
Özkaynak	12.385.748,00	Yatırımcının karşılayacağı toplam yatırım tutarının %40 lık bölümü
Banka Kredisi	18.578.622,00	Uzun vadeli banka kredisi toplam yatırımın %60 lık bölümü
Toplam	30.964.370,00	

Finansal Kaynak





7.5. GELİR-GİDER HESABI

Yıllar	Gelir Gider Hesabı											
	0%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Kapasite Kullanım Oranı %												
Satış Gelirleri Toplamı	-	63.454.500,00	69.799.950,00	92.135.934,00	101.349.527,40	130.065.226,83	143.071.749,51	179.861.627,96	210.213.277,68	258.438.676,67	299.244.783,52	
2 ml Şırınga		375.000,00	412.500,00	544.500,00	598.950,00	768.652,50	845.517,75	1.062.936,60	1.242.307,15	1.527.307,03	1.766.460,77	
5 ml Şırınga		330.000,00	363.000,00	479.160,00	527.076,00	676.414,20	744.056,62	935.384,21	1.093.230,29	1.344.030,18	1.556.245,48	
10 ml Şırınga		255.000,00	280.500,00	370.260,00	407.286,00	522.683,70	574.952,07	722.796,69	844.768,86	1.038.568,78	1.202.553,32	
20 ml Şırınga		975.000,00	1.072.500,00	1.415.700,00	1.557.270,00	1.998.496,50	2.198.346,15	2.763.635,16	3.225.998,59	3.970.998,27	4.597.998,00	
Sargı Bezi 5 cm 100 m		8.652.000,00	9.517.200,00	12.862.704,00	13.818.974,40	17.734.350,48	19.507.785,53	24.524.073,24	28.662.510,59	35.238.027,73	40.801.926,85	
Sargı Bezi 7 cm 100 m		18.396.000,00	20.235.600,00	26.710.992,00	29.382.091,20	37.707.017,04	41.477.718,74	52.143.417,85	60.942.619,61	74.923.573,52	86.753.611,45	
Sargı Bezi 10 cm 10 m		13.104.000,00	14.414.400,00	19.027.008,00	20.929.708,80	26.859.792,96	29.545.772,26	37.143.256,55	43.411.181,09	53.370.216,76	61.797.093,09	
Sargı Bezi 12 cm 150 cm		5.029.500,00	5.532.450,00	7.502.834,00	8.033.117,40	10.309.167,33	11.340.084,06	14.256.105,68	16.661.823,51	20.484.241,85	23.718.595,82	
Sargı Bezi 15 cm 100 m		16.338.000,00	17.971.800,00	23.722.776,00	26.095.053,60	33.488.652,12	36.837.517,33	46.310.021,79	54.124.837,97	66.541.712,56	77.048.298,75	
Ürün-10												
Giderler Toplamı	2.229.434,64	59.301.698,03	65.062.954,62	84.009.326,19	91.819.054,16	116.161.251,08	127.169.506,35	158.234.470,65	184.545.769,86	226.073.621,56	261.371.284,81	
Gelir Gider Farkı	-	4.152.801,97	4.736.995,38	8.126.607,81	9.530.473,24	13.903.975,75	15.902.243,17	21.627.157,31	25.667.507,81	32.365.055,11	37.873.498,70	
Gelir Vergisi	-	830.560,39	947.399,08	1.625.321,56	1.906.094,65	2.780.795,15	3.180.448,63	4.325.431,46	5.133.501,56	6.473.011,02	7.574.699,74	
Net Kar	-	3.322.241,57	3.789.596,30	6.501.286,25	7.624.378,59	11.123.180,60	12.721.794,53	17.301.725,84	20.534.006,25	25.892.044,09	30.298.798,96	



7.6.NAKİT AKIM HESABI

Nakit Girişleri /Yıllar	Nakit Akım Hesabı									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dönem başı Nakit Mevcudu	-	2.229.434,64	4.360.707,32	9.387.522,35	15.326.330,18	25.031.719,73	36.113.626,51	57.308.240,66	82.462.398,32	114.180.152,33
Kredi Tutarı	18.578.622,00									
Özkaynak	12.385.745,00									
Tüm gelirler toplamı	63.454.500,00	69.799.950,00	92.135.934,00	101.348.527,40	130.065.226,83	143.071.749,51	179.861.627,96	210.213.277,68	258.438.676,67	299.244.783,52
Satışların KDV girişleri	11.421.810,00	12.563.991,00	16.584.468,12	18.242.914,93	23.411.740,83	25.752.914,91	32.375.093,03	37.838.389,98	46.518.961,80	53.864.061,03
Dönem içi nakit girişleri toplamı	72.646.875,36	84.605.550,52	113.081.109,44	128.979.964,68	168.803.297,84	193.856.384,16	248.350.347,50	305.359.908,32	387.420.036,80	467.288.996,88
Nakit Çıktıları /Yıllar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sabit yatırım tutarı	22.964.370,00									
İşletme Sermayesi	8.000.000,00									
Giderler Toplamı	57.072.263,39	62.833.519,98	82.130.826,26	90.333.601,10	115.116.010,52	126.617.303,79	158.234.470,65	184.545.769,86	226.073.621,56	261.371.284,81
Giderlerin KDV çıkışı	10.273.007,41	11.310.033,60	14.783.548,73	16.260.048,20	20.720.881,89	22.791.114,68	28.482.204,72	33.218.238,58	40.693.251,88	47.046.831,27
Kredi faiz ödemesi	2.229.434,64	2.229.434,64	1.878.499,93	1.485.453,06	1.045.240,56	552.202,56				
Kredi ana para ödemesi		2.924.455,91	3.275.390,62	3.668.437,49	4.108.649,99	4.601.687,99				
Vergi ödemesi	830.560,39	947.399,08	1.625.321,56	1.906.094,65	2.780.795,15	3.180.448,63	4.325.431,46	5.133.601,56	6.473.011,02	7.574.699,74
Dönem sonu Nakit çıkışları toplamı	70.405.265,84	80.244.843,20	103.693.587,09	113.653.634,50	143.771.578,11	157.742.757,65	191.042.106,83	222.897.510,00	273.239.884,47	315.992.815,82
DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	-	2.229.434,64	4.360.707,32	9.387.522,35	15.326.330,18	25.031.719,73	36.113.626,51	57.308.240,66	82.462.398,32	114.180.152,33



7.7.KARLILIK HESABI

Yıllar	Yatırım Dönemi	Karlılık Hesabı									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tüm Gelirler Toplamı	-	63.454.500,00	69.799.950,00	92.135.934,00	101.349.527,40	130.065.226,83	143.071.749,51	179.861.627,96	210.213.277,68	258.438.676,67	299.244.783,52
Giderler Toplamı	2.229.434,64	59.301.698,03	65.062.954,62	84.009.326,19	91.819.054,16	116.161.251,08	127.169.506,35	158.234.470,65	184.545.769,86	226.073.621,56	261.371.284,81
Amortismanlar	-	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00
Vergi öncesi Kar	-	2.229.434,64	2.914.795,38	6.304.407,81	7.708.273,24	12.081.775,75	14.080.043,17	19.804.957,31	23.845.307,81	30.542.855,11	36.051.298,70
Kurumlar vergisi	-	466.120,39	582.959,08	1.260.881,56	1.541.654,65	2.416.355,15	2.816.008,63	3.960.991,46	4.769.061,56	6.108.571,02	7.210.299,74
Vergi sonrası net Kar	-	1.864.481,57	2.331.836,30	5.043.526,25	6.166.618,59	9.665.420,60	11.264.034,53	15.843.965,84	19.076.246,25	24.434.284,09	28.841.038,96
Amortismanlar	-	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00
Sabit yatırım	22.964.370,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam yatırım KDV tutarı	4.133.586,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Nakit Akımlar	-	29.327.391,24	4.154.036,30	6.865.726,25	7.988.818,59	11.487.620,60	13.086.234,53	17.666.165,84	20.898.446,25	26.256.484,09	30.663.238,96
Toplam net nakit akımlar	-	29.327.391,24	21.486.673,36	14.620.947,11	6.632.128,52	4.855.492,09	17.941.726,62	35.607.892,46	56.506.338,71	82.762.822,80	113.426.061,77



7.8. YATIRIMIN GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ

Vizler	Yatırımın geri dönüş süresi(RO)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Net Kar	1.864.481,57	2.331.836,30	5.043.526,25	6.186.618,59	9.665.420,60	15.943.985,84	19.076.246,25	24.434.284,09	28.841.038,96	
Amortisman	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00	1.822.200,00
Toplam	3.686.681,57	4.154.036,30	6.865.726,25	7.988.818,59	11.487.620,60	17.666.185,84	20.898.446,25	26.256.484,09	30.663.238,96	
Net Kar/Amortisman										
Sabit Yatırım Tutarı	22.964.370,00									
Net Kar/Amortisman										
Yatırım Dönemi	1 Yıl	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl
Kalan Tutar	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00	22.964.370,00
Yatırım Dönemi	1 Yıl	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl
Kalan Tutar	3.686.681,57	4.154.036,30	6.865.726,25	7.988.818,59	11.487.620,60	17.666.185,84	20.898.446,25	26.256.484,09	30.663.238,96	
Yatırım Dönemi	1 Yıl	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl
Kalan Tutar	4.154.036,30	15.133.652,12	15.133.652,12	15.133.652,12	15.133.652,12	15.133.652,12	15.133.652,12	15.133.652,12	15.133.652,12	15.133.652,12
Yatırım Dönemi	1 Yıl	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl
Kalan Tutar	6.865.726,25	8.257.824,87	8.257.824,87	8.257.824,87	8.257.824,87	8.257.824,87	8.257.824,87	8.257.824,87	8.257.824,87	8.257.824,87
Yatırım Dönemi	1 Yıl	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl
Kalan Tutar	7.988.818,59	369.107,28	369.107,28	369.107,28	369.107,28	369.107,28	369.107,28	369.107,28	369.107,28	369.107,28
Yatırım Dönemi	1 Yıl	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl
Kalan Tutar	11.487.620,60	-	11.218.513,33	11.218.513,33	11.218.513,33	11.218.513,33	11.218.513,33	11.218.513,33	11.218.513,33	11.218.513,33



8. EKONOMİK ANALİZLER

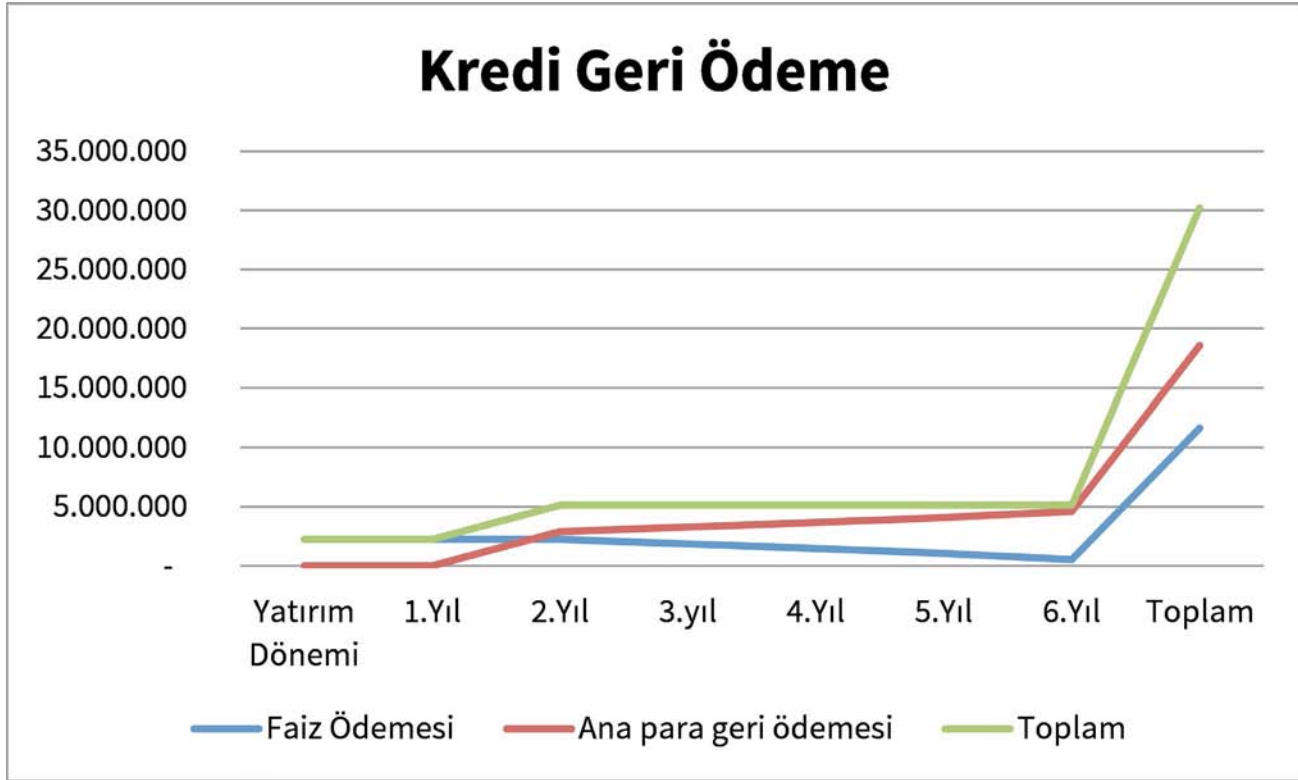
8.1. NET BUGÜNKÜ DEĞER ANALİZİ

Yıllar	Yatırım Dönemi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Net Nakit akımlar	-	29.327.391,24	4.154.036,30	6.865.726,25	7.988.818,59	11.487.620,60	13.086.234,53	17.666.165,84	20.898.446,25	26.256.484,09	30.663.238,96
Toplam net nakit akımları	-	29.327.391,24	4.154.036,30	6.865.726,25	7.988.818,59	11.487.620,60	13.086.234,53	17.666.165,84	20.898.446,25	26.256.484,09	30.663.238,96
Toplam NBD(5 yıllık)		-	-21.486.673,36	-14.620.947,11	-6.632.128,52	4.895.492,09	17.941.726,62	35.607.892,46	56.506.338,71	82.762.822,80	113.426.061,77
Toplam NBD(10 yıllık)											
		-4.795.073,75 ₺									
		44.363.898,70 ₺									
İndirgeme Oranı		10,00%									
İç Verim Oranı		14,87%									
-	22.964.370,00	-	29.327.391,24	4.154.036,30	6.865.726,25	7.988.818,59	11.487.620,60	17.666.165,84	20.898.446,25	26.256.484,09	30.663.238,96



8.2 KREDİ GERİ ÖDEMESİ

	Yatırım Dönemi	Kredi Geri ödeme Tablosu						Toplam
		1.Yıl	2.Yıl	3.yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	
Faiz Ödemesi	2.229.435	2.229.435	2.229.435	1.878.500	1.485.453	1.045.241	552.203	11.649.700
Ana para geri ödemesi	-	-	2.924.456	3.275.391	3.668.437	4.108.650	4.601.688	18.578.622
Toplam	2.229.435	2.229.435	5.153.891	5.153.891	5.153.891	5.153.891	5.153.891	30.228.322



8.3. SATIŞ GELİR TOPLAMI

Yıllar	Satış Gelir Tablosu											
	Birim	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Üretim Miktarı Adet												
2 ml Şırınga	adet	1.500.000,00	1.500.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.400.000,00	2.550.000,00	2.850.000,00	3.000.000,00	
5 ml Şırınga	adet	1.500.000,00	1.500.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.400.000,00	2.550.000,00	2.850.000,00	3.000.000,00	
10 ml Şırınga	adet	1.500.000,00	1.500.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.400.000,00	2.550.000,00	2.850.000,00	3.000.000,00	
20 ml Şırınga	adet	1.500.000,00	1.500.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.400.000,00	2.550.000,00	2.850.000,00	3.000.000,00	
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	1.050.000,00	1.050.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	1.470.000,00	1.470.000,00	1.680.000,00	1.785.000,00	1.995.000,00	2.100.000,00	
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	1.050.000,00	1.050.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	1.470.000,00	1.470.000,00	1.680.000,00	1.785.000,00	1.995.000,00	2.100.000,00	
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	1.260.000,00	1.260.000,00	1.512.000,00	1.512.000,00	1.764.000,00	1.764.000,00	2.016.000,00	2.142.000,00	2.394.000,00	2.520.000,00	
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	1.050.000,00	1.050.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	1.470.000,00	1.470.000,00	1.680.000,00	1.785.000,00	1.995.000,00	2.100.000,00	
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	840.000,00	840.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00	1.344.000,00	1.428.000,00	1.596.000,00	1.680.000,00	
Ürün-10												
Satış Fiyatı Adet/TL												
2 ml Şırınga	adet	0,25	0,28	0,30	0,33	0,37	0,40	0,44	0,49	0,54	0,59	
5 ml Şırınga	adet	0,22	0,24	0,27	0,29	0,32	0,35	0,39	0,43	0,47	0,52	
10 ml Şırınga	adet	0,17	0,19	0,21	0,23	0,25	0,27	0,30	0,33	0,36	0,40	
20 ml Şırınga	adet	0,65	0,72	0,79	0,87	0,95	1,05	1,15	1,27	1,39	1,53	
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	8,24	9,06	9,97	10,97	12,06	13,27	14,60	16,06	17,66	19,43	
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	17,52	19,27	21,20	23,32	25,65	28,22	31,04	34,14	37,56	41,31	
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	10,40	11,44	12,58	13,84	15,23	16,75	18,42	20,27	22,29	24,52	
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	4,79	5,27	5,80	6,38	7,01	7,71	8,49	9,33	10,27	11,29	
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	19,45	21,40	23,53	25,89	28,48	31,32	34,46	37,90	41,69	45,86	
Ürün-10												
Satış Geliri-Satış FiyatıxÜretim Miktarı												
2 ml Şırınga	adet	375.000,00	412.500,00	544.500,00	598.950,00	768.652,50	845.517,75	1.062.936,60	1.242.307,15	1.527.307,03	1.768.460,77	
5 ml Şırınga	adet	330.000,00	363.000,00	479.160,00	527.076,00	676.414,20	744.055,62	935.384,21	1.093.230,29	1.344.030,18	1.556.245,48	
10 ml Şırınga	adet	255.000,00	280.500,00	370.260,00	407.286,00	522.683,70	574.952,07	722.796,89	844.768,86	1.038.568,78	1.202.553,32	
20 ml Şırınga	adet	975.000,00	1.072.500,00	1.415.700,00	1.557.270,00	1.998.496,50	2.188.346,15	2.763.635,16	3.229.998,59	3.970.998,27	4.597.998,00	
Sargı Bezi 5 cm 100 m	metre	8.652.000,00	9.517.200,00	12.562.704,00	13.818.974,40	17.734.350,48	19.507.785,53	24.524.073,24	28.662.510,59	35.238.027,73	40.801.926,85	
Sargı Bezi 7 cm 100 m	metre	18.396.000,00	20.235.600,00	26.710.992,00	29.382.091,20	37.707.017,04	41.477.718,74	52.143.417,85	60.942.619,61	74.923.573,52	86.753.611,45	
Sargı Bezi 10 cm 10 m	metre	13.104.000,00	14.414.400,00	19.027.008,00	20.929.708,80	26.893.792,96	29.545.772,26	37.143.256,55	43.411.181,09	53.370.216,76	61.797.095,09	
Sargı Bezi 12 cm 150 cm	Adet	5.029.500,00	5.532.450,00	7.302.834,00	8.033.117,40	10.309.167,33	11.340.084,06	14.256.105,68	16.661.823,51	20.484.241,85	23.718.595,82	
Sargı Bezi 15 cm 100 m	Adet	16.338.000,00	17.971.800,00	23.722.776,00	26.095.053,60	33.488.652,12	36.837.517,33	46.310.021,79	54.124.837,97	66.541.712,56	77.048.298,75	
Ürün-10												
Toplam		63.454.500,00	69.799.950,00	92.135.934,00	101.349.527,40	130.065.226,83	143.071.749,51	179.861.627,96	210.213.277,68	258.438.676,67	299.244.783,52	



8.4.AYRINTILI TAHMİNİ GELİR TABLOSU

Yatırım Dönemi	1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
A-BRÜT SATIŞLAR										
1-Yurt İçi Satışlar	63.454.500	69.799.950	92.135.934	101.349.527	130.065.227	143.071.750	179.861.628	210.213.278	258.438.677	299.244.784
2-Yurt Dışı Satışlar	63.454.500	69.799.950	92.135.934	101.349.527	130.065.227	143.071.750	179.861.628	210.213.278	258.438.677	299.244.784
3 Diğer Gelirler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)										
1-Satıştan İndiriler (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Satıştan İskontolar (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Diğer İndirimler (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-NET SATIŞLAR										
1-Satıştan İndiriler (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Satıştan İskontolar (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Diğer İndirimler (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)										
1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)	55.079.985	60.587.984	79.415.666	87.357.233	111.543.306	122.697.637	153.662.324	179.310.765	219.862.699	254.290.440
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	55.079.985	60.587.984	79.415.666	87.357.233	111.543.306	122.697.637	153.662.324	179.310.765	219.862.699	254.290.440
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI										
1- Arazetme ve Geliştirme Giderleri (-)	8.374.515	9.211.966	12.720.268	13.992.295	18.521.921	20.374.113	26.199.304	30.902.513	38.575.978	44.954.343
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.992.278	2.245.536	2.715.160	2.976.388	3.572.704	3.919.667	4.572.147	5.235.005	6.210.923	7.080.845
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	6.382.237	6.966.430	10.005.108	11.015.926	14.949.216	16.454.446	21.627.157	25.667.508	32.365.055	37.873.499
E-FAALİYET GİDERLERİ										
1-İştiraklerden Temettu Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettu Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-Faiz Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6-Menkul Kıymet Satış Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7-Kambiyo Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8-Reeskont Faiz Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10-Faaliyetlerde İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G-DİĞER FAAL OLAN GİDER VE ZARARLAR (-)										
1-Komisyon Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Karşılık Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-Kambiyo Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6- Diğer olağan Gider ve Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)										
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.229.435	2.229.435	1.878.500	1.485.453	1.045.241	552.203	-	-	-	-
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.229.434,64	2.229.434,64	1.878.499,93	1.485.453,06	1.045.240,56	552.202,56	-	-	-	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR										
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)										
1-Çalışmayan Kısmı Gider ve Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER VASAL YÜK KARŞI (-)										
1-Çalışmayan Kısmı Gider ve Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI VEYA ZARARI										
1-Çalışmayan Kısmı Gider ve Zararları (-)	4.152.802	4.736.995	8.126.608	9.530.473	13.903.976	15.902.243	21.627.157	25.667.508	32.365.055	37.873.499
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	830.560	947.399	1.625.322	1.906.095	2.780.795	3.180.449	4.325.431	5.133.502	6.473.011	7.574.700
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	3.322.242	3.789.596	6.501.286	7.624.379	11.123.181	12.721.795	17.301.726	20.534.006	25.892.044	30.298.799
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI										



8.5. PROFORMA AYRINTILI BİLANÇO AKTİF

		Proforma Ajyotolu Bilanço		
K T Y / VARLIKLAR		1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl
I.	DÖNEM VARLIKLAR	15.766.735	16.920.062	22.704.099
A.	Hazır Değerler	8.895.000	10.688.000	12.801.000
	1. Kasa	8.000.000	9.600.000	11.320.000
	2. Alınan Çekler	400.000	480.000	576.000
	3. Bankalar	240.000	280.000	340.000
	4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri ()	50.000	60.000	72.000
	5. Diğer Hazır Değerler	200.000	240.000	280.000
B.	Menkul Kıymetler	-	-	-
	1. Hisse Senetleri			
	2. Özel Kurum Tahvil, Senet, Bonoları			
	3. Kamu Kurum Tahvil, Senet, Bonoları			
	4. Diğer Menkul Kıymetler			
	5. Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
C.	Ticari Alacaklar	3.276.735	4.062.062	4.862.498
	1. Alıcılar	1.231.735	1.479.062	1.833.698
	2. Alacak Senetleri	145.000	174.000	208.800
	3. Alacak Senetleri Rezervleri ()			
	4. Kurumlararası Finansal Kurumlar Fark Gelirleri ()			
	5. Verilen Depozito ve Teminatlar			
	6. Diğer Ticari Alacaklar			
	7. Sigortalı Ticari Alacaklar			
	8. Sigortalı Ticari Alacak Karşılığı ()			
D.	Diğer Alacaklar	-	-	-
	1. Ortaklardan Alacaklar			
	2. İştiraklerden Alacaklar			
	3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			
	4. Personelden Alacaklar			
	5. Diğer Creytlı Alacaklar			
	6. Diğer Alacak Senetleri Rezervleri ()			
	7. Sigortalı Diğer Alacaklar			
	8. Sigortalı Diğer Alacaklar Karşılığı ()			
E.	Stoklar	3.500.000	4.300.000	5.040.000
	1. İlk Madde ve Malzeme	1.800.000	2.180.000	2.580.000
	2. Yarı Mamuller			
	3. Mamuller	1.000.000	1.300.000	1.440.000
	4. Ticari Mallar			
	5. Diğer Stoklar			
	6. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
	7. Verilen Sipariş Avansları	700.000	840.000	1.008.000
F.	Yılına Yayılan İncelet Maliyetleri	-	-	-
	1. Yılına Yayılan İncelet ve Onayın Maliyetleri			
	2. Yılına Yayılan İncelet Maliyetleri			
	3. Yılına Yayılan İncelet Avansları			
G.	Gelecek Yılına Atılacak Gelir Tahakkukatları	-	-	-
	1. Gelecek Yılına Atılacak Gelir Tahakkukatları			
	2. Gelir Tahakkukatları			
H.	Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-
	1. Dönen KDV			
	2. İstisnasız KDV			
	3. Diğer KDV			
	4. Peşin Ödemenin Vergi ve Fonları			
	5. İhtisaplar			
	6. Personel Avansları			
	7. Sayım Fazlasının Hesapları			
	8. Diğer Creytlı Dönen Varlıklar			
	9. Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı ()			
II.	DURAN VARLIKLAR	23.336.700	29.460.300	36.444.100
A.	Ticari Alacaklar	-	-	-
	1. Alıcılar			
	2. Alacak Senetleri			
	3. Alacak Senetleri Rezervleri ()			
	4. Kurumlararası Finansal Kurumlar Fark Gelirleri ()			
	5. Verilen Depozito ve Teminatlar			
	6. Sigortalı Alacaklar Karşılığı ()			
B.	Diğer Alacaklar	-	-	-
	1. Ortaklardan Alacaklar			
	2. İştiraklerden Alacaklar			
	3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			
	4. Personelden Alacaklar			
	5. Diğer Creytlı Alacaklar			
	6. Diğer Alacak Senetleri Rezervleri ()			
	7. Sigortalı Diğer Alacaklar Karşılığı ()			
C.	Mali Duran Varlıklar	-	-	-
	1. Bağlı Menkul Kıymetler			
	2. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
	3. İştirakler			
	4. İştiraklerin Sermaye Taahhütleri ()			
	5. İştiraklerin Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
	6. Bağlı Ortaklıklar			
	7. Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
	8. Diğer Mali Duran Varlıklar			
	9. Diğer Mali Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
	10. Diğer Mali Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
D.	Maddi Duran Varlıklar	21.329.200	29.462.800	36.436.600
	1. Arazi ve Anlatılar	50.000	60.000	72.000
	2. Yeraltı ve Yerüstü Düzeyleri			
	3. Binalar	1.400.000	1.680.000	1.960.000
	4. Tesis, Makine ve Cihazlar	17.520.000	21.624.000	26.340.000
	5. Taahhütler	175.000	210.000	252.000
	6. İmzalımlar	100.000	120.000	144.000
	7. Diğer Maddi Duran Varlıklar			
	8. Birikmiş Amortismanlar ()	1.822.200	2.186.800	2.624.000
	9. Yapılandırma Olun Yatırımları			
	10. Birikmiş Amortismanlar			
E.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.500	7.500	7.500
	1. İhtisaplar			
	2. Sermayeler			
	3. Kuruluş ve Organize Giderleri	7.500	7.500	7.500
	4. Araştırma ve Geliştirme Giderleri			
	5. Diğer Maliyetler			
	6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
	7. Birikmiş Amortismanlar ()			
	8. Verilen Avanslar			
F.	Özel Tüketime Tabi Varlıklar	-	-	-
	1. Arama Giderleri			
	2. Araştırma ve Geliştirme Giderleri			
	3. Diğer Özel Tüketime Tabi Varlıklar			
	4. Birikmiş Tüketime Payları ()			
	5. Verilen Avanslar			
G.	Gelecek Yılına Atılacak Gelir Tahakkukatları	-	-	-
	1. Gelecek Yılına Atılacak Gelir Tahakkukatları			
	2. Gelir Tahakkukatları			
H.	Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
	1. Gelecek Yılına İstisnasız KDV			
	2. Diğer KDV			
	3. Gelecek Yılına İhtisap Stoklar			
	4. Elilen Çarınlar Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar			
	5. Peşin Ödemenin Vergileri ve Fonları			
	6. Diğer Creytlı Duran Varlıklar			
	7. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ()			
	8. Birikmiş Amortismanlar ()			
	AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	39.103.435	46.380.362	59.148.279



8.5. PROFORMA AYRINTILI BİLANÇO PASİF

Proforma ayrıntılı bilanço						
PASİF		2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl		
I.	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		7.529.435		14.283.349	21.195.632
A.	Mali Borçlar	5.004.435		8.483.891		9.149.891
	1. Banka Kredileri	2.775.000	3.330.000		3.996.000	
	2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar					
	3. Erteleme Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)					
	4. Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para, Takviti ve Faizleri	2.229.435	5.153.891		5.153.891	
	5. Tahvil Anapara, Borç, Taklit Faizi					
	6. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler					
	7. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler					
	8. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)					
	9. Diğer Mali Borçlar					
B.	Ticari Borçlar	2.300.000	5.534.458		9.839.415	
	1. Satıcılar	1.200.000	1.480.000		1.726.000	
	2. Borç Senetleri	500.000	600.000		720.000	
	3. Borç Senetleri Reeskontu (-)					
	4. Alınan Depozito ve Teminatlar					
	5. Diğer Ticari Borçlar	600.000	1.494.458		7.391.415	
C.	Diğer Borçlar	-	-		1.882.326	1.882.326
	1. Ortaklara Borçlar					
	2. İştiraklere Borçlar					
	3. Bağlı Ortaklara Borçlar					
	4. Personelle Borçlar					
	5. Diğer Çeşitli Borçlar					
	6. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)					
D.	Alınan Avanslar	225.000	270.000		324.000	324.000
	1. Alınan Sipariş Avansları	225.000	270.000		324.000	
	2. Alınan Diğer Avanslar					
E.	Yıllara Yaygın İşaat Hakedişleri	-	-		-	-
	1. Yıllara Yaygın İşaat ve Onarım Hakedişleri					
	2. Yıllara Yaygın İşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı					
F.	Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-		-	-
	1. Ödenecek Vergi ve Fonlar					
	2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri					
	3. Vadeli Geçmiş Erteleme veya Takv. Vergi ve Diğer Yük.					
	4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler					
G.	Borç ve Gider Karşılıkları	-	-		-	-
	1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı					
	2. Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük. (-)					
	3. Kıdem Tazminatı Karşılığı					
	4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları					
H.	Gelecek Aylar Gelir/Gider Tahakkukları	-	-		-	-
	1. Gelecek Aylara Ait Gelirler					
	2. Gider Tahakkukları					
I.	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	-	-		-	-
	1. Diğer KDV					
	2. Merkez ve Şubeler Cari Hesabı					
	3. Sayış ve Tesellüm Fazlası					
	4. Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar					
II.	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		19.188.252	15.654.166	21.706.285	25.566.898
A.	Mali Borçlar	18.578.422	15.654.166		12.378.775	12.378.775
	1. Banka Kredileri					
	2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar					
	3. Erteleme Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)					
	4. Çıkarılmış Tahviller					
	5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler					
	6. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)					
	7. Diğer Mali Borçlar					
B.	Ticari Borçlar	609.830	4.115.378		11.483.330	11.483.330
	1. Satıcılar					
	2. Borç Senetleri					
	3. Borç Senetleri Reeskontu (-)					
	4. Alınan Depozito ve Teminatlar					
	5. Diğer Ticari Borçlar	609.830	4.115.378		11.483.330	
C.	Diğer Borçlar	-	1.936.741	1.936.741	1.704.793	1.704.793
	1. Ortaklara Borçlar					
	2. İştiraklere Borçlar					
	3. Bağlı Ortaklara Borçlar					
	4. Diğer Çeşitli Borçlar					
	5. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)					
	6. Karşıya Oturan Erteleme veya Takviledirilmiş Borçlar					
D.	Alınan Avanslar	-	-		-	-
	1. Alınan Sipariş Avansları					
	2. Alınan Diğer Avanslar					
E.	Borç ve Gider Karşılıkları	-	-		-	-
	1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları					
	2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları					
F.	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	-	-		-	-
	1. Gelecek Yıllara Ait Gelirler					
	2. Gider Tahakkukları					
G.	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-	-		-	-
	1. Gelecek Yıllara Erteleme veya Terkin Edilecek KDV					
	2. Tevise Katılma Payları					
	3. Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar					
III.	ÖZ KAYNAKLAR		12.385.748	12.385.748	12.385.748	12.385.748
A.	Ödenmiş Sermaye	12.385.748		12.385.748		12.385.748
	1. Sermaye	12.385.748	12.385.748		12.385.748	
	2. Ödenmiş Sermaye (-)					
	3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları					
	4. Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)					
B.	Sermaye Yedekleri	-	-		-	-
	1. Hisse Senedi İhraç Primi					
	2. Hisse Senedi İptal Karları					
	3. M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları					
	4. İştirakler Yeniden Değerleme Artışları					
	5. Diğer Sermaye Yedekleri					
C.	Kar Yedekleri	-	-		-	-
	1. Yasal Yedekler					
	2. Statü Yedekleri					
	3. Olağüstü Yedekler					
	4. Diğer Kar Yedekleri					
	5. Özel Fonlar					
D.	Geçmiş Yıllar Karları	-	-		-	-
E.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-		-	-
F.	Dönem Net Karı (Zararı)	3.322.242	3.789.536		6.501.286	



8.6.1.FİZİBİLİTE SONUÇLARI

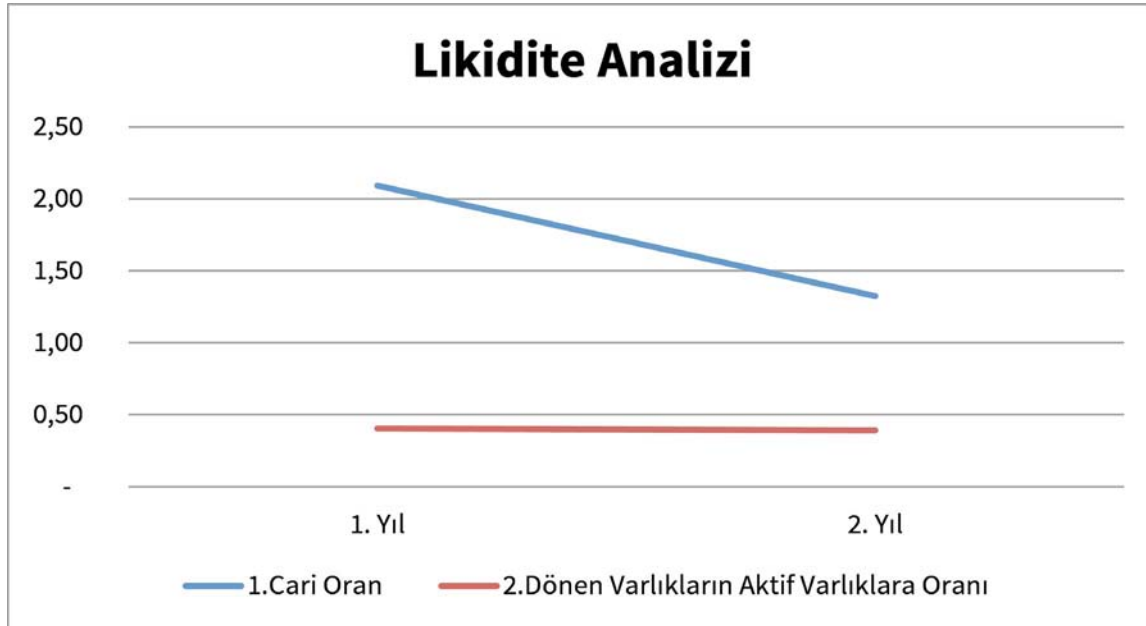
Yıllar	Yatırımın karlılığı									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Net Kar	1.864.481,57	2.331.836,30	5.043.526,25	6.166.618,59	9.665.420,60	11.264.034,53	15.843.965,84	19.076.246,25	24.434.284,09	28.841.038,96
Beklenen Karlılık oranı	BKO=P/I Net kar/ilk yatırım tutarı									
İlk Yatırım tutarı	22.964.370									
Yıllar	0	1	2	3						
Yatırım dönemi	8,12%	10,15%	21,96%							
Yıllar										
Faiz Gideri	2.229.435	2.229.435	1.878.500							
BKO=	17,83%	19,86%	30,14%							
Kullanılan özsermaye=										
Yıllar	12.385.748									
Yatırım Dönemi	15,05%	18,83%	40,72%							



8.6.2. ORAN ANALİZİ SONUÇLARI

Z

Likidite analizi			
	1. Yıl	2. Yıl	Formül Açıklaması
1.Cari Oran	2,09	1,32	Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yabancı Kaynak İdeal oran 2 dir
2.Dönen Varlıkların Aktif Varlıklara Oranı	0,40	0,39	Dönen Varlıklar/Aktif Toplamı





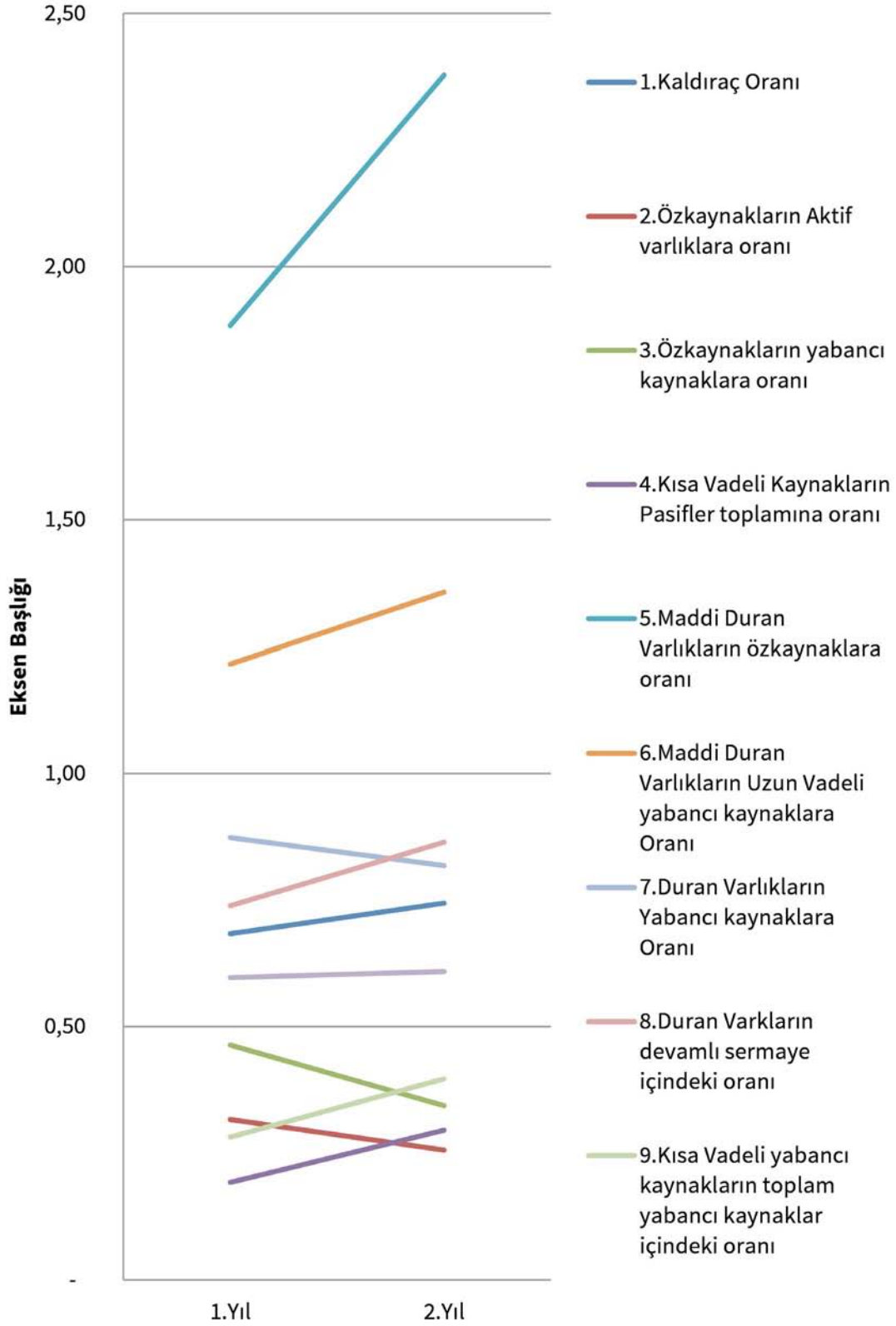
8.6. ORAN ANALİZİ SONUÇLARI

8.6.2.2. Finansal Yapı Analizi

Finansal Yapı Analizi			
	1.Yıl	2.Yıl	Formül Açıklaması
1.Kaldıraç Oranı	0,68	0,74	(Kısa vadeli Yabancı kaynak+ Uzun Vadeli yabancı kaynak)/Aktif varlıklar Toplamı
2.Özkaynakların Aktif varlıklara oranı	0,32	0,26	Özkaynaklar/Aktif Toplamı
3.Özkaynakların yabancı kaynaklara oranı	0,46	0,34	Özkaynak/(Kısa vadeli yabancı kaynak+ Uzun Vadeli Yabancı kaynak)
4.Kısa Vadeli Kaynakların Pasifler toplamına oranı	0,19	0,30	Kısa Vadeli yabancı kaynak/Pasifler toplamı
5.Maddi Duran Varlıkların özkaynaklara oranı	1,88	2,38	Maddi duran varlıklar/Özkaynaklar
6.Maddi Duran Varlıkların Uzun Vadeli yabancı kaynaklara Oranı	1,22	1,36	Maddi duran varlıklar/Uzun Vadeli yabancı kaynaklar
7.Duran Varlıkların Yabancı kaynaklara Oranı	0,87	0,82	Duran Varlıklar/(Kısa vadeli yabancı kaynak+Uzun vadeli yabancı kaynak)
8.Duran Varlıkların devamlı sermaye içindeki oranı	0,74	0,86	Duran varlıklar/Uzun vadeli yabancı kaynak+ Özkaynak)
9.Kısa Vadeli yabancı kaynakların toplam yabancı kaynaklar içindeki oranı	0,28	0,40	Kısa Vadeli yabancı kaynak/(Kısa vadeli yabancı kaynak+Uzun Vadeli yabancı kaynak)
10.Maddi Duran varlıkların Aktif toplamına oranı	0,60	0,61	Maddi duran varlıklar/Toplam Aktifler



Finansal Yapı Analizi





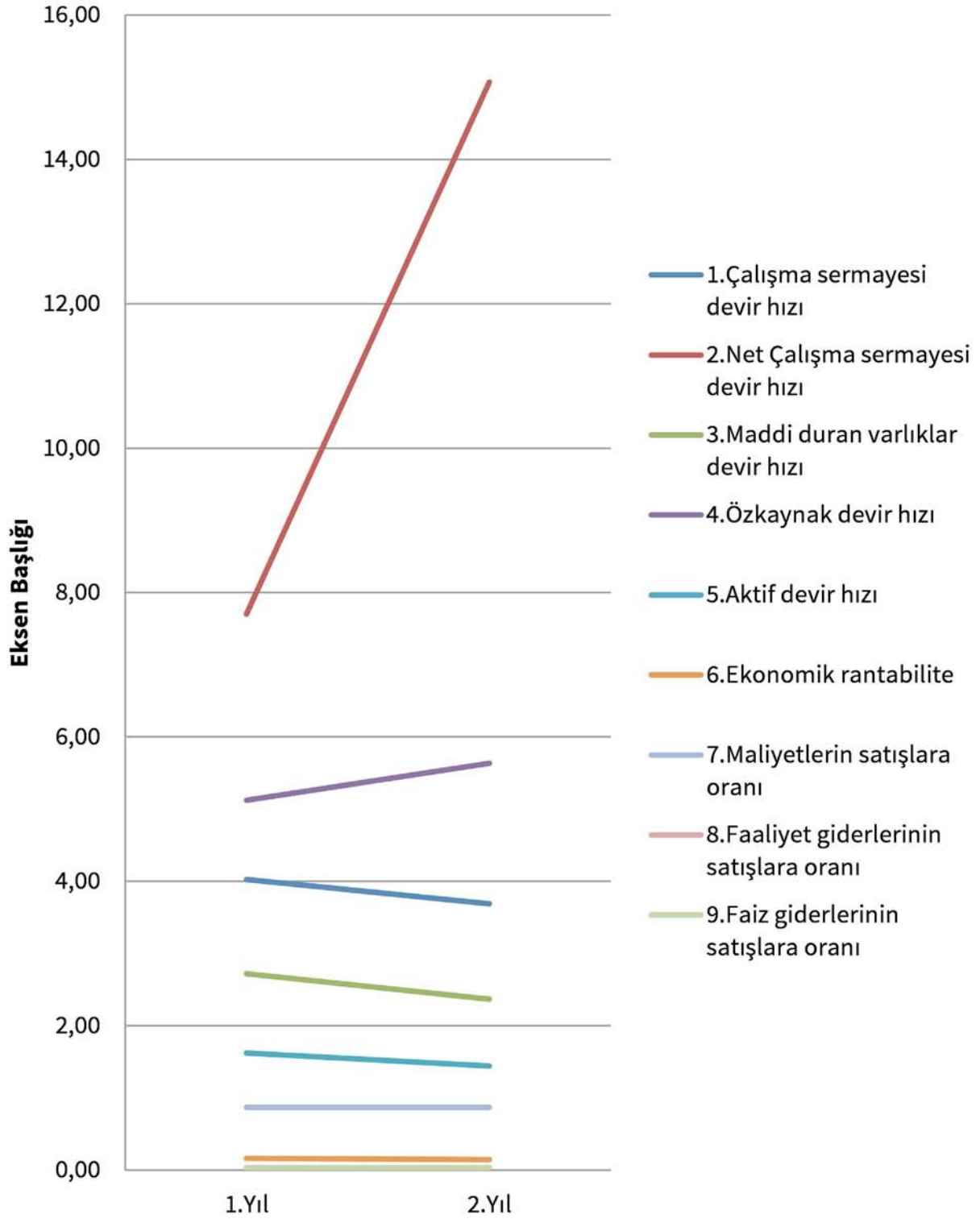
8.6.2. ORAN ANALİZİ SONUÇLARI

8.6.2.3. Likidite Analizi (Cari Oran, Dönen Varlıkların Etkinliği)

	Faaliyet Analizi		
	1.Yıl	2.Yıl	Formül açıklaması
1.Çalışma sermayesi devir hızı	4,02	3,69	Net satışlar/Dönen varlıklar
2.Net Çalışma sermayesi devir hızı	7,70	15,07	Net Satışlar/(Dönen varlıklar-kısa vadeli yabancı kaynak)
3.Maddi duran varlıklar devir hızı	2,72	2,37	Net Satışlar/maddi duran varlıklar
4.Özkaynak devir hızı	5,12	5,64	Net satışlar/özkaynak
5.Aktif devir hızı	1,62	1,44	Net Satışlar/Toplam aktifler
6.Ekonomik rantabilite	0,16	0,14	(Vergi öncesi kar+Finansman gideri)/Pasif toplamı
7.Maliyetlerin satışlara oranı	0,87	0,87	Satışların maliyeti/net satışlar
8.Faaliyet giderlerinin satışlara oranı	0,03	0,03	Faaliyet giderleri/net satışlar
9.Faiz giderlerinin satışlara oranı	0,04	0,03	Finansman gideri/net satışlar



Faaliyet Analizi

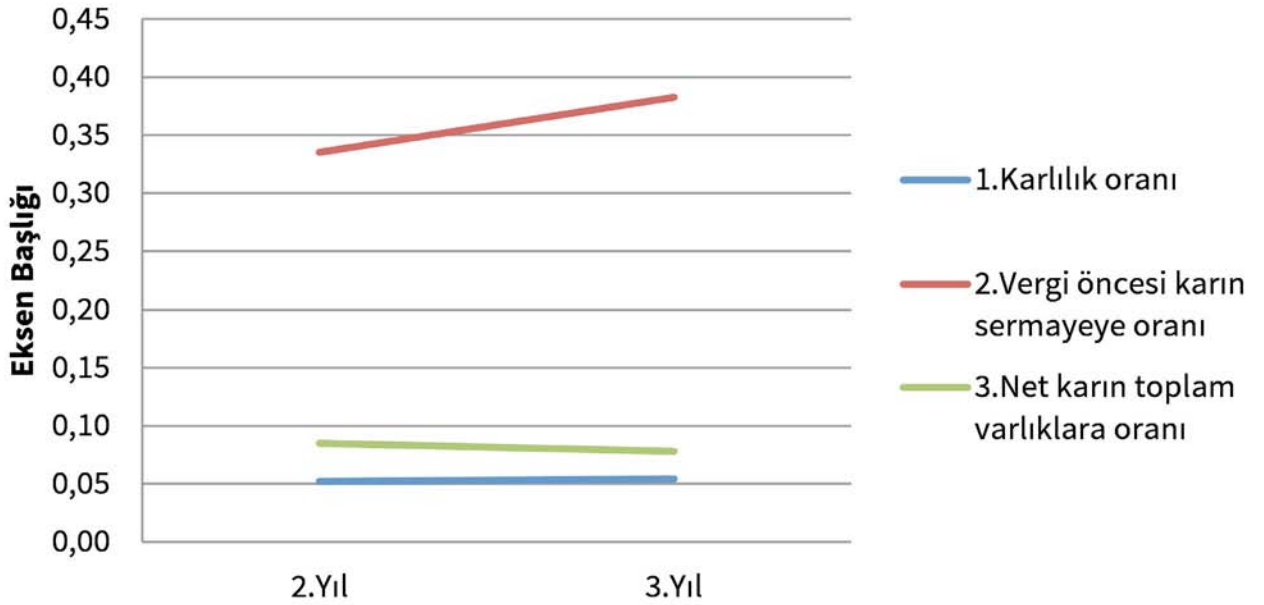




8.6.2.4. Karlılık Analizi

Karlılık analizi			
	2.Yıl	3.Yıl	Formül açıklaması
1.Karlılık oranı	0,05	0,05	Net kar/net satışlar
2.Vergi öncesi karın sermayeye oranı	0,34	0,38	Vergi öncesi kar/Özkaynaklar
3.Net karın toplam varlıklara oranı	0,08	0,08	Net kar/aktif varlıklar toplamı

Karlılık Analizi





9.TEŞVİK SİSTEMİNİN GÜMÜŞHANE'YE GETİRDİĞİ AVANTAJLAR

9.1.YATIRIM YERİ TAHSİSİ¹³

Gümüşhane'de yatırım yapmak isteyen müteşebbislere, Ekonomi Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan ve uygulaması Maliye Bakanlığı ile müşterek yürütülen "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" kapsamında yer alan "yatırım yeri tahsis desteği" verilmektedir. Destek, ilk yıl için taşınmazın emlak vergi değerinin en fazla 5. Bölgede bulunan iller için %1'i oranında takdir edilen bedel, ikinci ve müteakip yıllar için ise cari yıl bedelinin ÜFE oranında artırılması suretiyle hesaplanan bedel karşılığında, taşınmaz üzerinde 49 yıl süreyle irtifak hakkı veya kullanım izni verilmesi şeklinde uygulanmaktadır. Ancak, ilk 3 yıl için ödemeler hesaplanan değer %30'u oranında alınmaktadır. 5. bölgede bulunan illerde yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin %1'i, 6. bölgede bulunan illerde yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin %0,5'i dir. Yatırım yeri tahsis desteğinden faydalanabilmek için öncelikle bir yatırım projesinin Bakanlığımızca bölgesel, büyük ölçekli veya stratejik yatırım olarak değerlendirilmek suretiyle yatırım teşvik belgesine bağlanmış olması gerekmektedir. Ancak, yatırım teşvik belgesinde yatırım yeri tahsis desteğinin öngörülmesi kesin tahsis işleminin gerçekleşmesi anlamına gelmemektedir. Zira kesin tahsis işlemleri, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü koordinasyonunda taşınmaz sahibi idare tarafından yürütülmekte ve yatırımlara tahsis edilmek üzere ilana çıkılan yerler için başvuruda bulunmuş yatırım projeleri arasından Vali başkanlığında oluşturulan komisyonca belirlenen yatırım projeleri için gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, Maliye Bakanlığı kamu taşınmazlarının yatırımlara tahsis edilmesi aşamasında aranan yeterlilik koşullarını 3/9/2009 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik ile belirlemiş bulunmaktadır. Bakanlıkça düzenlenen yatırım teşvik belgesine sahip olmak ise talep edilen evraklardan birisidir. Özetle, Bakanlıkça yatırım teşvik belgesi düzenlenmesi ve belge kapsamında yatırım yeri tahsis desteğinin öngörülmesi kesin tahsis işlemi için yeterli olmamakla birlikte, bir ön koşul niteliği taşımaktadır.

¹³<https://www.ekonomi.gov.tr/portal/content/conn/UCM/path/Contribution%20Folders/web/Yatirim/Yatirim%20Tevsik%20Sistemi/ekler/TevsikUygulamaRehberi.pdf?lve>



9.2.VERGİ İNDİRİMİ

Vergi indirimi destek unsuru ihtiva eden bir yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım yapmakta olan bir yatırımcı, yatırım yapmakta olduğu bölgeye göre değişen oranlarda gelir veya kurumlar vergisini indirimli olarak ödeyebilmekte ve bu indirimden yine bölgeye göre değişen oranlardaki yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar yararlanmaya devam edebilmektedir.

Stratejik yatırımlar için tüm bölgelerde uygulanacak vergi indirimi oranı %90, yatırıma katkı oranı ise %50'dir.

Bölgesel teşvik uygulamaları ile büyük ölçekli yatırımlar çerçevesinde düzenlenen teşvik belgeleri kapsamında, aşağıda belirtilen vergi indirim oranları ile yatırıma katkı oranları uygulanır.

Bölgeler	Bölgesel Teşvik Uygulamaları		Büyük Ölçekli Yatırımlar	
	Yatırıma Katkı Oranı (%)	Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%)	Yatırıma Katkı Oranı (%)	Kurumlar veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%)
5	30	70	40	70
6	35	90	45	90

Yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırım tamamen veya kısmen işletmeye geçip ilgili yatırımdan kazanç elde etmeye başlanıldığı hesap döneminden itibaren indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. İndirimli oran uygulaması yatırımın kısmen veya tamamen faaliyete geçtiği geçici vergi döneminde başlar.

Ayrıca, aynı yatırıma katkı tutarından düşülmek üzere, bölgesel yatırımların teşviki uygulamaları ve büyük ölçekli yatırımların teşviki uygulaması kapsamında değerlendirilen yatırımlar için aşağıdaki tabloda belirtilen oranları geçmemek üzere; yatırımcı, yatırım döneminde diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlarına da indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulayabilir.

Bölgeler	Yatırım Dönemi	İşletme Dönemi
5	50%	50%
6	80%	20%



9.3.GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ VE KDV İSTİSNASI

9.3.1.GÜMRÜK VERGİ MUAFİYETİ

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır. Teşvik belgesi kapsamında yurt dışından temin edilen yatırım malı makine ve teçhizat ithali gümrük vergisinden muaftır.

9.3.2.KDV İSTİSNASI

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için katma değer vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır. Yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere, belge kapsamındaki makine ve teçhizat teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir.

9.4.SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ

5510 sayılı Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Ek-2 nci maddesinde teşvik belgeli yatırımların kapsamında istihdam edilen işçilerin prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin, işveren hisselerinin ve/veya sigorta hisselerinin Bakanlıkça karşılanmasıdır.

Söz konusu Kanuna istinaden 2009/15199 veya 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararlar kapsamında Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş yatırımlara uygulanabilecek destek unsurları Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği ve Sigorta Primi Desteğidir.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, teşvik belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hisselerinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır.

Sigorta Primi Desteği ise teşvik belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işçi hisselerinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamında, sadece 6. Bölgede gerçekleştirilecek bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde öngörülmüştür.

9.5. ALTINCI BÖLGE TEŞVİK KAPSAMINA ALINAN YENİ İLLER

Cazibe Merkezleri Programı (CMP) kapsamında yer alan 4'üncü ve 5'inci bölge illerindeki organize sanayi bölgeleri ile Kilis ilinde yer alan organize sanayi bölgelerinde gerçekleştirilecek bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik teşvik uygulamaları kapsamındaki yatırımlar, tabi olunan uygulama kapsamında 6'ncı bölgede uygulanan desteklerden aynı oran, miktar, süre ve şartlarda yararlanır. Ek destek alacak cazibe merkezli 8 il ; Elazığ, Malatya, Adıyaman, Tunceli, Erzurum, Erzincan, Gümüşhane, Bayburt illeridir. Ayrıca Kilis ili de katılarak toplam 9 il olmak üzere OSB içerisinde yapılacak yatırımlara 6.bölge teşviki verilebilecektir.



9.6. YATIRIM KONUSUNUN VERGİ TEŞVİĞİNDEKİ DURUMU

Yatırımın Tanımı	: Şırıngalar, iğneler, kateterler, kanüller ve benzeri aletler; göz tıbbına ait diğer alet ve cihazlar, b.y.s. diğer alet ve cihazlar 3311.0.05
Yatırım Yeri	: GÜMÜŞHANE
OSB içi veya Bir alt bölge desteği mi?	: Evet
Yatırıma Başlama Tarihi	: 01-01-2018
Büyük Ölçekli Yatırım mı?	: Hayır
İlin Olduğu Bölge	: 5. Bölge
Genel Teşvik mi?	: Yararlanabilir
Bölgesel Teşvik mi?	: Evet
Öncelikli Yatırım mı?	: Evet
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	: -
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	: Yüksek teknolojlili sanayi sınıfında yer alan ürünlerin üretimine yönelik yatırım olması nedeniyle öncelikli yatırım kapsamındadır. Öncelikli yatırımlar kapsamındaki yatırımlar(6. bölge hariç tüm bölgeler için) 5. bölge desteklerinden yararlanmaktadır. 2017 yılında yapılacak yatırım harcamaları için vergi indirimi yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmekte, vergi indirimi oranı %100 olmakta ve bina-inşaat harcamalarına KDV ladesi uygulanmaktadır.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	: 5. Bölge
KDV İstisnası	: Var
Gümrük Vergisi Muafiyeti	: Var
Yatırım Yeri Tahsis	: Var
SGK İşveren Hissesi Desteği	: 7 yıl %35 Yatırıma Katkı Oranı
Vergi İndirimi Desteği	: Vergi İndirim Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40
Faiz Desteği	: TL 5 puan, Döviz 2 puan İndirimli, 700 Bin TL'yi geçemez.
SGK İşçi Hissesi Desteği	: Uygulanmamaktadır
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	: Uygulanmamaktadır

